



Prodej domu - 2 bytové jednotky - 3+1 a 2+1 - 160 m², pozemek 952 m², Švermova - Lahošť

Švermova , Lahošť, Teplice

6 362 999 Kč

Nabízím k prodeji dvoupodlažní rodinný dům na oploceném pozemku o výměře 953 m² v klidné lokalitě Lahošť, ul. Švermova. Tento samostatně stojící dům s dvěma nezávislými bytovými jednotkami 3+1 a 2+1 (každá s vlastní koupelnou a WC) je ideální pro dvougenerační bydlení nebo jako investiční nemovitost pro pronájem. Celková užitná plocha: 160 m²
Bytová jednotka v 1. NP: 2+1 - 70 m² Bytová jednotka v 2. NP: 3+1 - 90 m² s malou terasou a přímým vstupem na půdu
Možnost půdní vestavby: Prostor půdy lze upravit na další obytnou jednotku nebo propojit s bytem ve 2. NP a vytvořit tak mezonetový byt s unikátním prostorem. Na zahradě se nachází přízemní stavby, využitelné jako dílny nebo skladovací prostory. Dům je podsklepený s renovovanou fasádou. Vytápění a ohřev vody: Na tuhá paliva, se solárními panely na střeše. Připojení na kanalizaci, obecní vodovod a plyn. Díky svému stavu je dům ihned k nastěhování a poskytuje také výbornou příležitost pro investiční pronájem. Lokalita Lahošť, vzdálená pouhých 10 minut od města Teplice, spojuje klid venkova s blízkostí lázeňského města, které nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně škol, zdravotnických zařízení, kulturních a sportovních aktivit. K domu lze dokoupit sousední komerční objekt s dlouholetou historií truhlářské výroby, stojící na vlastním pozemku o celkové výměře 603 m². Na listu vlastnictví je objekt veden jako rodinný dům a proto je zde potenciál k přestavbě na bydlení nebo jiné podnikatelské využití. Více informací na vyžádání. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme zdarma vyřídit za nejlepších tržních podmínek. PENB nebyl dodán, proto prozatím uvádíme třídu G. V případě zájmu nebo pro více informací mě prosím kontaktujte.