



Prodej domu 124 m², pozemek 1494 m²

Albertovec, Štěpánkovice, Opava

8 990 000 Kč

Ráno se projít do lesa, kávu si vypít v dokonalém soukromí dechberoucí zahrady... Sníte o klidném nadstandardním bydlení v malebné lokalitě? Přijďte se podívat na tenhle výjimečný dům do Albertovce. Nabízíme vám rodinný dům s dispozicí 2+kk a výměrou 124 m². Dům je prostorný a stojí na obrovském pozemku 1 494 m². Skládá se z obývacího pokoje, kuchyně, 1 pokoje, 1 koupelny, technické místnosti a šatny. Na zahradě je zahradní domek a nechybí ani 2 prostorná parkovací stání. Kuchyně s nadčasovou linkou a vestavěnými spotřebiči prémiové značky Miele je spojená s obývacím pokojem, kde si užijete nejen dokonalou pohodu, ale i dokonalý výhled do zahrady. A až zatoužíte po přímém kontaktu s přírodou, stačí udělat pár kroků a jste na terase. Pro maximální komfort je v koupelně vana i sprchový kout. V technické místnosti najdete ještě jedno samostatné WC. Lokalita: • Štěpánkovice: 2 km • Opava: 15 km • Hlučín: 15 km • Ostrava: 25 km Vybavení a technické specifikace: • Klimatizace, centrální vysavač, změkčovač vody • Podlahové vytápění pro tepelný komfort • Dvě parkovací místa • Velká terasa s krásným výhledem, ideální pro relaxaci a venkovní posezení • Zahradní domek 40 m² • Rok výstavby 2017 • Kompletně oplocený pozemek s pojezdovou elektrickou bránou pro maximální bezpečí a soukromí • Celkové měsíční náklady na provoz jsou 8 000 Kč Obrovskou výhodou je možnost převzetí hypotéky s úrokovou sazbou 2,49% s fixací do roku 2029. Jestli vás něco opravdu uchvátí, je to zahrada a lokalita. Tento dům nabízí absolutní soukromí a komfort, ideální pro relaxaci a únik od každodenního shonu. Pro více informací a sjednání prohlídky nás kontaktujte ještě dnes!