



## Prodej domu 106 m<sup>2</sup>, pozemek 1 112 m<sup>2</sup>, Výčapy

, Vlačice, Kutná Hora

**6 490 000 Kč**

Nabízíme k prodeji úžasně prostorný dům o dispozici 3+1 o podlahové ploše přibližně 106 m<sup>2</sup> v malebné obci Výčapy, situovaný na pozemku o rozloze 1 112 m<sup>2</sup>. Dům prošel v průběhu posledních 10 let rozsáhlou rekonstrukcí, a to především střechy, krovů, žlabů, svodů a fasády. Ve vnitřních prostorách jsou nové omítky a kompletní rozvody vody, odpadů a elektřiny. Dále byla provedena modernizace komínů a instalace plastových oken. Objekt je také již napojen na obecní kanalizaci. Pohodlný vjezd na pozemek Vám zajistí brána s elektrickým pohonem a hned u vjezdu máte zastřešené stání pro dvě auta. Vytápění domu je zajištěno plynovým kotlem a atmosféru útulného domova podtrhují krbová kamna. O ohřev vody se stará elektrický bojler. Velkou předností domu je prostorná a krásně prosluněná kuchyň, dále dvě koupelny - v první, větší je vana a v druhé sprchový kout, obě koupelny jsou vybaveny toaletou. V domě také naleznete čtyři další místnosti včetně technické, kde můžete skladovat například i trvanlivé potraviny. K dispozici je také velký půdní prostor, který lze využít dle Vašich představ a vybudovat zde další místnosti. Okolí domu tvoří nádherná udržovaná zahrada s krásnými jehličnany a ovocnými stromky. Na zahradě najdete dostatek prostoru pro dětské hry, zahradničení nebo relaxaci. K domu náleží také velký zděný zahradní dům s pěti místnostmi, kde se nachází dílna a další prostory pro uskladnění zahradního nářadí, dřeva a podobně. Součástí pozemku jsou také dvě plně funkční studny, a zároveň je tu možnost napojení na veřejný vodovod. Veškerou občanskou vybavenost naleznete v nedalekých obcích Vrdy (4 km) a Čáslav (7 km). Pokud Vás tento nádherný dům zaujal, neváhejte mě kontaktovat. Ráda Vám poskytnu další informace nebo zajistím osobní prohlídku. **MOŽNÁ DOHODA NA CENĚ!**