



Prodej domu 105 m² se zahradou 1080 m²

V březinách, Mnichovice, Praha-východ

9 490 000 Kč

Exkluzivně k prodeji nabízíme dřevostavbu v klidné části obce Mnichovice Praha-východ, jen 25 minut jízdy autem do Prahy na stanici metra Chodov. Dům se nachází v lokalitě Božkova v obytné části chat a rodinných domů a je vedený jako rekreační objekt. Kolaudace proběhla v roce 2017, v současné době je dispozice domu 3+kk s možností upravit na 4+kk. Dům je obklopen zahradou se vzrostlými stromy a je propojený s přírodou velkými francouzskými okny s výhledem do korun stromů borovic, modřínů a smrků. V 1NP je z ložnice i obytné části vstup na atypickou terasu (cca 15 m²). Z kuchyně vedou prosklené dveře na zahradu. Z terasy se dostanete po schodech do spodní části zahrady. V 2NP rozšiřuje obytný prostor terasa o velikosti 23 m². Obytné prostory jsou vzdušné a plně světlé. Na pozemku je vrtaná studna, teplou vodu zajišťuje bojler, odpad je řešen jímkou. Vytápění je zajištěno krbovými kamny na tuhá paliva a přímotopy. Určitě by domu energeticky prospěla instalace tepelného čerpadla vzduch/vzduch. - Zastavěná plocha 81 m². - Užitná plocha 105 m² (3+kk až 4+kk). - Pozemek o velikosti 1088 m². - Terasa v 1 NP cca 15 m². - Terasa v 2NP 23 m². - Vrtaná studna. Obec Mnichovice nabízí kompletní občanskou vybavenost. Základní i mateřskou školu, Montessori základní i mateřskou školu, lesní školku, poštu, lékárnu, zdravotní středisko, supermarket, sportovní areál, restaurace či letní kino. Vše ostatní zařídíte v městě Říčany. Obec je obklopena malebnou krajinou, kterou se inspiroval malíř Josef Lada. V okolí je mnoho cyklistických i turistických tras. Nedaleko se nachází jeden z nejrozsáhlejších komplexů bukového lesa ve středních Čechách, nádherné Voděradské Bučiny. V obci se pravidelně konají sportovní i kulturní akce. Za zmínku stojí Mariánská pouť a pochod kocoura Mikeše. - Vlakem na Hlavní nádraží Praha 26 a 38 minut (podle spoje). - Parkoviště P+R u nádraží Mnichovice cca 4 minuty autem. - Do města Říčany se autem dostanete cca za 18 minut. - Nájezd na dálnici (Mirošovice) do 10 minut. Neváhejte a zavolejte si pro detailní podklady, nebo si rovnou domluvte prohlídku této mimořádné nemovitosti, která propojuje každodenní život s přírodním prostorem.