



## Prodej domečku 3+1, 105 m<sup>2</sup>, Tichá

, Nový Jičín

**3 990 000 Kč**

Nabízíme Vám jedinečnou příležitost k zakoupení útulného domečku 3+1 (105m<sup>2</sup>) v Tiché s možností rozšíření pokojů o podkroví. Tento dům, postavený z pálených cihel a tvárnice na betonových základech, nabízí příjemné bydlení s historickým nádechem. Jedná se o dům pravděpodobně z roku 1934, kdy v roce 2012 proběhla částečná rekon. - výměna rozvodů el. (měď) a osvětlení, roz. vody a odpadu, dostavba obýv. pokoje. Vyměněny byly také nosné dřevěné trámy v celé obytné části domu. Vytápění zajišťují krbová kamna s výměníkem. Teplá voda je rozváděna do radiátorů v ložnici a koupelně. Dětským pokojem vedou pouze trubky, což je pro pocit tepla dostačující. Ostatní místnosti vytopí samotná krbová kamna. Teplou vodu zajišťuje 150 l elektrický bojler umístěný v koupelně. V pokojích je položeno linoleum, v předsíni, koupelně - dlažba. Kuchyňská linka je moderní, stylová a velmi prostorná. Součástí prodeje jsou i spotřebiče - sklokeramická varná deska, el. trouba, mikrovlnná trouba, lednička, filtrová digestoř. Jednotlivé pokoje jsou průchozí. Do koupelny se dá dostat z ložnice a kuchyně. Koupelna nabízí dostatek prostoru pro rohovou vanu, pračku i sušičku. Obrovskou výhodou této koupelny je okno, jež zajišťuje dostatek denního světla a kvalitní větrání. WC je součástí koupelny. V druhém patře se nachází podkroví, jež je částečně připraveno k dokončení rekonstrukce - na střešní konstrukci je umístěna parotěsnicí fólie a je vybudován otvor pro schodiště vedoucí do předsíně. V současné době se dá do podkroví dostat ze žebříku ze stodoly, kterou je možno předělat na garáž. Na střeše nad obytnou částí je nová pálená taška, do střechy nezatéká. Nad stodolou v roce 2012 střešní taška vyměněna nebyla. Dům má a dřevěná dvojskla vybavena žaluziemi. V předsíni jsou okna plastová. Okna většiny pokojů jsou orientována na J a JZ, jen kuchyň a koupelna - na SV. Pitná voda v domě je zajištěna obecní přípojkou. Na pozemku je i studna sloužící k zalévání zahrady. Likvidace odpadních vod je řešena jímkou, byla vyvezena letos v srpnu. Přípojka kanalizace bude v obci k dispozici cca do 2 let. Parkovat se dá u stodoly nebo vedle domu. Zahrada má rozměr 398 m<sup>2</sup>. Je zde také venkovní krb, který je součástí terasy s pergolou. Umístění domečku nabízí skvělý výchozí bod pro lehkou turistiku po Tichavské hůrce až směrem na Hukvaldy a Pal. hůrky. Pěkná procházka je také na Janíčkův vrchol - cca 25 min chůze s krásným výhledem na Frenštát pod R. ZŠ a MŠ, obecní úřad a obchod je od domu vzdálena asi 20 min chůze. Pár minut od domu je i autobusová zastávka. Nedaleko také dětské hřiště známé jako Dubínek. Na zateplení a výměnu oken můžete čerpat dotaci z programu Oprav dům po babičce. <https://novazelenausporam.cz/predstaveni-oprav-dum/> Pokud toužíte po bydlení, které spojuje rodinnou pohodu, historický šarm a blízkost k přírodě, a zároveň si ceníte snadné dostupnosti do většího města a nechcete udržovat příliš velkou zahradu, pak je tento dům ideální volbou pro vás a vaši rodinu.