



Prodej developerského projektu - Skladový areál v Křelově

, Olomouc

13 900 000 Kč

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky, prosím, kontaktujte certifikovaného realitního makléře prostřednictvím kontaktního formuláře nebo e-mailu. Prohlídky této nemovitosti budou probíhat dle časových možností všech zúčastněných stran v týdnu od 24. 3. 2025. Děkujeme za pochopení. Exkluzivně Vám k prodeji nabízíme soubor pozemků jako připravený developerský projekt skladového areálu s administrativním zázemím. Lokalita: Křelov-Břuchotín, okrajová část s přímým napojením na dálnici D35 (směr Mohelnice - Olomouc). Projekt zahrnuje: Kompletní stavební dokumentaci. Platné stavební povolení s doložkou právní moci. Celková výměra pozemků: 3 390 m². Součástí projektu: možnost výstavby haly o celkové zastavěné ploše 1 771 m² a užitné ploše 1 995 m² (včetně administrativního zázemí 191 m²). Připravenost k okamžité realizaci výstavby. Vhodné pro podnikání v oblasti skladování, výroby nebo logistiky. Klíčové výhody: Strategická poloha přímo u dálničního přivaděče. Dojezdová vzdálenost do Olomouce: 4 minuty. Přístup po zpevněné komunikaci. Možnost okamžitého zahájení stavebních prací. Lokalita určena územním plánem jako "plochy výroby a skladování". Cena: 13 900 000 Kč odpovídá hodnotě k datu ocenění na základě znaleckého posudku.