



## Prodej činžovního domu o užitné ploše 878 m<sup>2</sup>

Dukelská 11, Mladá Boleslav, Mladá Boleslav

**29 900 000 Kč**

Nabízíme Vám příležitost koupě bytového domu v žádané lokalitě centra statutárního města Mladá Boleslav. Činžovní dům je řadový, zděný, plně podsklepený, o třech nadzemních podlažích a obytném podkroví. Jeho celková užitná plocha činí 878 m<sup>2</sup>. Pozemek je o celkové výměře 563 m<sup>2</sup> se zastavěnou plochou 214 m<sup>2</sup>. Pro budoucího zájemce máme připravenou studii na přestavbu činžovního domu. Na základě této studie lze v domě vybudovat až 8 bytových jednotek o užitné ploše od 46 m<sup>2</sup> až 132 m<sup>2</sup>. Ve sklepních prostorech se nachází bývalá provozovna restaurace se zázemím a vstupem na zahradu. První patro tvoří soubor dvou bytových jednotek. Následně v každém dalším patře, včetně podkroví se nachází momentálně jedna bytová jednotka. V minulých letech dům průběžně procházel částečnými rekonstrukcemi. Je pravidelně udržovaný a modernizovaný (fasáda, střecha, plynové kotle, platné revize apod). Dům je kompletně vyklizen a připraven na další rekonstrukci či úpravu dle přání nového majitele. Celkově se jedná o mimořádnou příležitost koupě činžovního domu v dobrém formálním i technickém stavu, v centru města Mladá Boleslav. V neposlední řadě je dům v lokalitě, která zajišťuje novému majiteli stabilní výnos, perspektivu pro další rozvoj a zhodnocení. Inženýrské sítě: elektřina, VVŘ, plyn, kanalizace  
Výměry: 1.PP 152 m<sup>2</sup> 1.NP 161 m<sup>2</sup> 2.NP 168 m<sup>2</sup> 3.NP 166 m<sup>2</sup> Podkroví 231 m<sup>2</sup> Fotografie ve vysokém rozlišení a dokumentace jsou k dispozici na vyžádání u makléře.