



Prodej činžovního domu na ulici Národní třída ve městě Hodonín, okres Hodonín

Národní třída, Hodonín, Hodonín

14 900 000 Kč

Dovoluji si Vám nabídnout ke koupi exkluzivní bytový dům s velkým budoucím potenciálem. Jedná se o nemovitost s komerčními prostory a 3 bytovými jednotkami v samotném centru města Hodonín na lukrativní ulici Národní třída. V současné době probíhá rekonstrukce komerčních prostor, z tohoto důvodu není aktuální fotodokumentace. Zděný bytový dům z roku 1950 prošel kompletní rekonstrukcí a kolaudací v roce 2001. Disponuje připojením na veškeré inženýrské sítě a je ve velmi dobrém stavu. Rozložení domu: 1. podlaží Komerční prostor - 78 m² (s výlohou do nákupní ulice s vlastním vstupem) Komerční prostor - 79 m² (sklepní prostor s vlastním vstupem) 2. podlaží Bytová jednotka 3+KK - 70 m² (po kompletní rekonstrukci r. 2021, s balkonem) 3. podlaží Bytová jednotka 3+1 - 70 m² (před rekonstrukcí, s balkonem) Podkroví Bytová jednotka 3+KK - 75 m² (po kompletní rekonstrukci r. 2021, s mezonetovým spaním) Aktuálně naceněno bankou: bytová jednotka - 3 980 000,- Kč komerční prostor - 4 400 000,- Kč Podkrovní byt je vyvázan z hypotéky, tudíž není zatížen žádným dluhem, nabízí tak možnost využití zástavy k jinému nákupu nemovitosti. Pro podrobnější informace ohledně nájmu, výnosnosti, či nahlédnutí do technických zpráv, půdorysů a jiných, mne můžete kdykoliv kontaktovat. Moc ráda Vás touto zajímavou nemovitostí provedu.