



Prodej činžovního domu, 720 m², Terežín

28. října , Terežín, Litoměřice

12 800 000 Kč

Prodej bytového domu v Terežíně, skvělá investiční příležitost zejména pro výborný stav a polohu v centru města. Velkou výhodou je aktuálně plná obsazenost nájemníky jak v bytových tak v nebytových jednotkách. V domě se nachází 4 bytové jednotky a 4 nebytové jednotky. Skrytý potenciál nabízí velkorysá půda a sklepní prostory. Zajímavá je možnost převzetí hypotéky s úrokem 2,19% a fixací do roku 2030. Celková plocha domu činí 720 m², z toho podlahová plocha bytových a nebytových jednotek je 460 m². Sklepní prostory o velikosti 80 m² a půda s možností vestavby má dalších 180 m². Plocha pozemku včetně zastavěné plochy činí 576 m². Dům je po celkové rekonstrukci včetně střechy, fasády, oken, topení, elektroinstalace, interiérů bytových i nebytových jednotek. Dům je napojený na veškeré inženýrské sítě – elektřina, plyn, vodovodní městský řad a kanalizace. V domě je využita také voda z vlastní studny – např. na splachování WC. Nemovitost je vytápěna třemi plynovými kotli, ohřev vody je zajištěn bojlerem. Nemovitost pochází z roku 1791, má historickou hodnotu, je kulturní památkou. Na první pohled vás zaujme domovní znamení a dva kamenné vstupní portály. Strategická poloha domu téměř na náměstí nabízí obyvatelům veškerou občanskou vybavenost. Terežín je historické město v Ústeckém kraji, založené v roce 1780. Je známé nejen svou pevnostní architekturou a historií z druhé světové války, ale i strategickou polohou poblíž dálnice D8, která zajišťuje výborné spojení s Prahou (cca 40 minut) a dalšími městy. Město nabízí základní občanskou vybavenost, jako jsou obchody, škola, školka, zdravotnické služby a sportovní zařízení. Díky historickému rázu a atraktivní lokalitě je Terežín zajímavý nejen pro rezidenční bydlení, ale i jako příležitost pro investice v oblasti turistického ruchu či dlouhodobého pronájmu. Energetická náročnost: G Pokud Vás nemovitost zaujala, kontaktujte mne pro podrobnější informace a prohlídku.