



Prodej činžovního domu 430m², pozemek 656m² v Dolním Benešově

Opavská , Dolní Benešov, Opava

10 500 000 Kč

Nabízíme Vám na prodej nájemní dům o čtyřech bytových jednotkách a dalších nebytových prostorech. Aktuálně jsou v domě pronajaty 3 bytové jednotky, masérna a kancelář. Dispozice: 1.NP kancelář, byt 2+kk a byt 3+kk 2.NP 1+kk - nyní využito jako masérna a byt 3+kk 1.PP sklep s přípravou na vinný sklípek Dům má 2 samostatné vchody a přístup je jak z hlavní cesty, tak z vedlejší ulice. Vytápění je řešeno lokálním plynovým kotlem. Ve všech místnostech jsou radiátory. Okna ze strany hlavní ulice jsou protihluková. Dům je zateplen, plastová okna, nová střešní krytina, elektřina v mědi, odpady v plastu. Nemovitost se nachází v blízkosti vodní nádrže Nezmar. V obci je veškerá občanská vybavenost. Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Pokud máte zájem o prohlídku této nemovitosti, neváhejte kontaktovat Martina z Kaktusu.