



Prodej činžovního domu 273 m2, se zahradou

Zábělská, Plzeň, Plzeň-město

14 500 000 Kč

Prodej činžovního domu se 4 jednotkami, které jsou v pronájmu (3 byty, 1 nebytový prostor), v městské části Doubravka, v Plzni. Dům je plně obsazen stálými nájemníky. Plocha domu 273,3 m2. Dům je zateplen, má novou fasádu, plastová okna s izolačními dvojskly, solární panely FTV na střeše domu. Dům je po rekonstrukci - podlahy, štuky, rozvody vody, odpady, ve 2 bytech nové koupelny, 3 byty mají novou kuchyň. Jeden byt je kompletně zařízen. Dále je zde zcela nová elektroinstalace, včetně skříně pro jističe, dále rozvody pro slaboproud, wifi, nový Intercom (pro 4 byty + rezerva). Dům disponuje zahradou ve vnitrobloku, ta je také po rekonstrukci, nová dlažba, plot, krycí síťovina na plotu, okrasné dřeviny, několik vzrostlých stromů, rybíz, angrešt. Na zahradě je i okrasné jezírko, slunečník či zahradní nábytek. Dům je členěn do 3 podlaží a podkroví. V 1.PP jsou sklepní místnosti. V 1.NP, 2.NP a podkroví domu jsou vybudované 4 jednotky, celkem o výměře 28, 36, 57 a 53,5 m2. Vstupy do bytů mají bezpečnostní a protipožární dveře. Společné prostory tvoří dřevěné schodiště a obložené zábradlí, jednotlivé schody mají nášlapy. V domě jsou v mezipatrech dvě komory. Byt č.1 (1+kk) má krb a samostatný komín, je členěn na koupelnu+WC a pokoj s kuchyní. Byt č.2 (1+1) má okna orientovaná do zahrady, skládá se z předsíně, zádveří, koupelny+WC, kuchyňky a pokoje. Byt č.3 (2+kk) má velkou kuchyňskou linku a okna na obě strany. Byt č.4, resp. nebytová jednotka je s balkonem velikosti 3,6 m2, na jižní stranu a do vnitrobloku - zahrady. 1.PP je rozdělené na dvě části, první nabízí možnost vybudovat další nebytovou jednotku, (z poloviny na úrovni terénu zahrady) s velikostí kolem 35 m2. Druhá část je rozdělena na 3 oddíly určené pro uložení věcí nájemníků a dále jako malá dílna. Na střeše domu jsou instalovány solární panely - FTV umožňují příjem 60.000 Kč za rok + cca 20.000 Kč/rok od ČEZ. Bližší informace o příjmech z nájmu, půdorysech nemovitosti a dalších detailech nemovitosti Vám rádi poskytneme. Je možno financovat hypotékou, kterou vám pomůžeme zajistit. V případě dotazů neváhejte kontaktovat makléře.