



Prodej, činžovní dům, Uničov

Masarykovo nám., Uničov, Olomouc

7 990 000 Kč

Exkluzivní prodej historického činžovního domu z roku 1965 v Uničově, na Masarykově náměstí. Jedná se o trojpodlažní dům s malým pozemkem za domem. Dům spadá do památkové zóny. Orientace domu je na východ a západ. Základní informace:

- dvě patra + půdní prostor - 4 bytové jednotky o dispozici 2+1 - 1 komerční prostor s výlohou v přízemí - 1 komerční prostor v prvním patře - zděný dům z roku 1965 - celý dům je v původním stavu - napojen na inženýrské sítě - pozemek u domu o ploše cca 146 m² V přízemí se nachází nebytový prostor, který je v současnosti pronajat jako „Sekáč Na Náměstí“ o rozměrech 64 m² a další bytová jednotka 2+1 (pronajato) o rozměrech 68 m². V prvním patře pak naleznete další nebytový prostor vhodný jako sál - ateliér, kanceláře, nebo taneční prostor (nyní nepronajat) o rozměrech 64 m². Tento prostor by lehkou stavební úpravou šlo předělat na další bytovou jednotku. Na patře se ještě nachází prostorná 2+1 o rozměrech 65 m². Dále zde najdete sociální zázemí pro komerci. V druhém patře jsou dvě 2+1 obě pronajaté dlouhodobými ověřenými nájemníky jedna menší o rozměrech 61 m² a druhá větší o rozměrech 68 m². Půda je nyní prázdná, ale je možné zde vybudovat dvě garsonky. Byl zde zpracován i projekt na tento záměr. V domě se nachází klenbový sklep, který lze taktéž přebudovat na nebytový prostor vhodný například na vinotéku. Všechny byty mají místnosti odděleny pouze příčkami 100 mm, takže je lze přebudovat např. na 3+1. Dům je napojen na městskou vodu, kanalizaci, 220/380V, vytápění je zajištěno lokálně plynovými kotly (každý byt má svůj) z roku 1991. Stav domu: okna dřevěná, zdvojená, elektroinstalace z roku 1991, bleskosvod z roku 1989, vnitřní vodovod - ocelové trubky, pro rozvod studené a teplé vody z roku 1991, vnitřní kanalizace - litinové potrubí, odpady ze všech hygienických zařízení, koupelen, kuchyní. U oken v přízemí jsou mříže. Dům je v původním stavu. Střecha plechová v dobrém stavu. Ing. Lenka Feltl Mazáčová - Vaše realitní makléřka