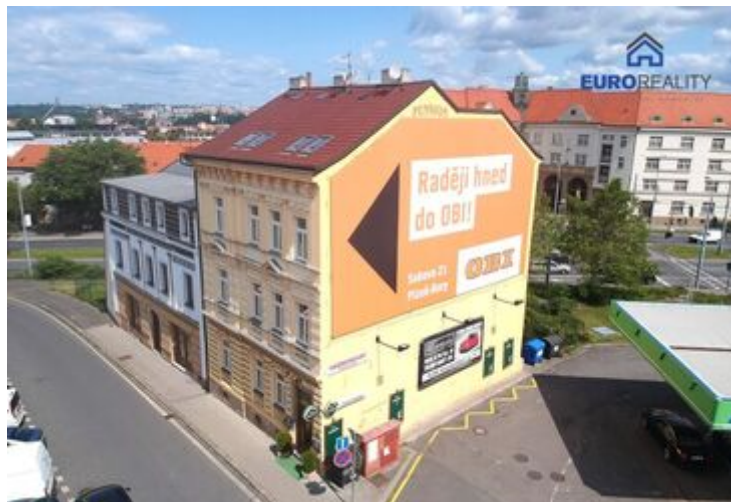




Prodej, činžovní dům, 800 m2, Plzeň, ul.Lindauerova

Lindauerova, Plzeň, Plzeň-město

cena u makléře

Nabízíme k prodeji činžovní dům o čtyřech patrech známý jako Žlutý dům. Dům má užitnou plochu 800 m² a disponuje 9 bytovými jednotkami a restaurací v přízemí. Dům byl kompletně zrekonstruovaný v roce 2004 (rozvody, sanace, stavební úpravy, fasáda, okna, střecha atd.) a je průběžně udržovaný. Nachází se kousek od komerčních, kancelářských a obytných domů a je v širším centru Plzně. Naproti domu je plzeňský pivovar s legendární restaurací na Spilce. V pěší blízkosti domu je fotbalový stadion ve Štruncových sadech, pivovarské muzeum a další turisticky atraktivní místa. Všechny byty jsou vybaveny nábytkem, mají vlastní sociální zařízení, koupelnu s vanou nebo sprchovým koutem, kuchyňskou linku a přípojku na pračku. Ve sníženém přízemí o výměře 192 m², se nachází kompletně vybavená restaurace s vybavenou a nově kolaudovanou kuchyní, barem a vinným sklípkem. Restaurace má i praktické výdejní okénko směrem na sousední tankovací stanici s místem na parkování. Dům byl kompletně zrekonstruovaný v roce 2004 (rozvody, sanace, stavební úpravy, fasáda, okna, střecha atd.) a je průběžně udržovaný. Rentabilitu zlepšuje, výhodná poloha a velké reklamní plochy na domě, které tvoří stálý pasivní příjem. Provozován je už jen částečně jako aktivní penzion se zavedenou klientelou ale většina bytů je pronajata na dlouhodobý nájemní vztah. Nájemní smlouvy lze v případě potřeby rychle ukončit. Každý byt má vlastní plynový kotel s měřidlem spotřeby plynu a vlastní přípojku elektřiny s odečtem. Na domluvení prohlídky nás kontaktujte. S financováním pomůžeme.