



Prodej cihlového domu v krásném kraji nedaleko Vroutku

Mlýnce, Vroutek, Louny

785 000 Kč

Nabízíme k prodeji samostatně stojící dům vhodný k bydlení či rekreaci v klidné vesničce Mlýnce, pouhých 6 km od Vroutku (okres Louny). Oblast je obklopena lesy, rybníky a turistickými trasami, což zajišťuje klid a pohodu daleko od městského ruchu. Lokalita: • Veškerá občanská vybavenost (škola, školka, zdravotní středisko) ve Vroutku. • Větší město Podbořany dostupné během pár minut. • Po dokončení úseku D6 (2026) budete v Praze za 35 minut. Parametry nemovitosti: • Zastavěná plocha: 65 m² • Užitná plocha: 30 m² • Celková plocha parcely: 65 m² (okolní pozemek obecní, s možností pronájmu a výhodné koupě). • Dům je určen ke kompletní rekonstrukci. Inženýrské sítě: • Elektřina a voda jsou nedaleko domu. • Kanalizace není k dispozici – možnost vybudování vlastní ČOV/jímky (město přispěje na realizaci). Další výhody: • Možnost získání státních dotací na rekonstrukci (okna, zateplení, střecha) pro majitele s trvalým pobytem. • Nízký provoz v okolí – průměrně 4 auta denně. Fotografie interiéru na vyžádání. Pro více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.