



Prodej cihlového bytu 4+kk v Olomouci na ulici Litovelská

Litovelská, Olomouc, Olomouc

7 490 000 Kč

Nabízíme k prodeji velmi světlý atypický o dispozici 4+kk v Olomouci na ulici Litovelská. Nachází ve čtvrtém nadzemním podlaží s výměrou 134 m². Nemovitost je velmi dobře dispozičně řešena třemi neprůchozími pokoji. Dominantní prostorný obývací pokoj s kuchyní, dostatečně slunný vikýřovými okny a dále atypický posed nad obývací částí s výhledem na město. Koupelna s vanou, sprchovým koutem, otopný žebřík, přípojka na pračku, toaleta je řešena samostatně. Ohřev vody a topení zajišťuje nový kondenzační kotel Bosch. Byt disponuje prostornou šatnou a vestavěné skříně v chodbě, dále v suterénu samostatná sklepní kóje o výměře 12 m². Velkou výhodou je umístění v posledním patře, samostatný bez sousedů. Další benefit je možnost užívání zahrady cca o výměře 200 m² za domem, kde je vypracovaný projekt na rekonstrukci stávající budovy a v příštím roce se vybuduje nové posezení pro obyvatele domu s novými úložnými prostory. Prodej nemovitosti je řešen výhradním prodejem naší kanceláře pro majitele bytu. Prohlídky jsou možné od 6. 1. 2025, více informací Vám rádi zodpovíme osobně. Vyhledávaná lokalita, s výbornou dostupností do centra města a městských parků.