



Prodej cihlového bytu 2+1 Olomouc, ul. Smrčkova

Smrčkova 8, Olomouc, Olomouc

4 790 000 Kč

Nabízím vám zajímavou nemovitost na příjemném místě v Olomouci, kde najdete vše, co ke spokojenému životu potřebujete. Cihlový byt s balkonem, k tomu společná zahrada za domem a atraktivní lokalita. Myslím, že takových nemovitostí moc na prodej v Olomouci není. Takové bydlení by ocenil jistě mnohý z vás. Lokalita Olomouc, ulice Smrčkova, revitalizovaný dům, 3. patro z celkem 4, dispozice 2+1, 55 m² užitné plochy. Byt je orientovaný na severovýchodní a jihozápadní stranu. Nízké měsíční náklady. V bytě proběhla částečná rekonstrukce. Okna plastová, pohodlná kuchyň s kuchyňskou linkou, myčkou nádobí a ostatními spotřebiči. V kuchyni je dostatek místa ke společnému stolování. Koupelna je vybavená umyvadlem a sprchovým koutem. Samostatné wc. K bytu patří sklep a společná kolárna. To vše je aktuálně k prodeji, zajímavá investiční příležitost v místě s vysokou poptávkou po bydlení nebo jedinečná možnost vlastnit nemovitost, pokud jste dva až tři. Velkým bonusem je společný uzavřený dvorní trakt se zahradou, kde se dá relaxovat a příjemně trávit volné dny. Spokojený život se vším všudy, tady vám určitě nic chybět nebude. Vše potřebné najdete hned za rohem, pro nákupy nebo za zábavou a sportem se totiž nabízí několik možností v dosahu. Kousek to budete mít na MHD. Tramvajová zastávka je pár kroků od domu. Skoro přes kopec se nachází Hlavní vlakové nádraží a Autobusové nádraží. A protože se jedná o okrajovou část Olomouce, i nedaleký nájezd na dálnici je jistě velkou výhodou. Hned nedaleko od domu máte i sportovní areál. A parkování je přímo před domem. Přijďte se podívat na nemovitost osobně, vyplatí se to! A já se budu těšit brzy na viděnou.