



## **Prodej cihlového bytu 1+1 v obci Rybník u České Třebové, OV**

, Rybník, Ústí nad Orlicí

**1 590 000 Kč**

S přáním hezkého dne Vám nabízíme k prodeji cihlový byt 1+1 33m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví s dřevníkem, a dvěma sklepy v obci Rybník u České Třebové. Do bytu se vchází přes předsíňku do kuchyně s jídelní částí a vstupem do koupelny s WC a dále navazuje prostorný pokoj, který má stejně jako kuchyně okno na východ. Vedle bytu je ještě samostatně přístupná technická komora s boilerem. K bytu patří ještě dva sklepy a v rámci společného okolí domu dřevník, parkovací místo a je též možno užívat společnou prostorou navazující na dřevníky sloužící jako kolárna a sklad. Dům má novou střechu, plastová okna, společné prostory domu prochází postupnou rekonstrukcí, přístup k parkovacím místům za domem má nové osvětlení a do budoucna bude vjezd za dům opatřen posuvnou bránou. Společné náklady jsou cca 2600,- zahrnující zálohu na vodu, fond oprav atd. Vlastní náklady bytu jsou dle spotřeby. Vytápění elektrickými přímotopy, ohřev vody boilerem. Hned u domu autobusová zastávka, školka, nedaleko obchod, úřad, škola atd. Možnost financovat hypotečním úvěrem, který Vám velice rádi zprostředkujeme a vyřídíme.