



## Prodej chaty v Horním Těrlicku

, Karviná

**2 350 000 Kč**

Toužíte po klidném místě pro relaxaci v blízkosti přírody? Nabízíme Vám útulnou dřevěnou chatu v Horním Těrlicku, ideální pro rekreaci i celoroční užívání, ať už jste milovníky vodních sportů nebo rybaření, díky poloze pouhých 150 metrů od vodní nádrže Těrlicko. Chata má užitnou plochu 56 m<sup>2</sup> a nachází se na pozemku o velikosti 127 m<sup>2</sup>. (výměry jsou orientační) Její dispozice 2+1 zahrnuje: Přízemí: vybavenou kuchyňskou linku, útulný obývací pokoj s krbem a koupelnu se sprchovým koutem. První patro: prostorný pokoj s 4 lůžky, televizí a dalším vybavením ideálním pro odpočinek po dni stráveném u vody. Chata prošla několika rekonstrukcemi, které zajišťují pohodlí a bezstarostné užívání: Nová střecha a okapy Nový přívod elektřiny Zateplení stěn Plastová okna Přenechání chaty s kompletním vybavením – od nábytku v obýváku až po kuchyňskou linku, včetně zahradního nářadí, 2x TV, 2x DVD přehráč a 2x audio systém. Odpadové hospodářství: Chata využívá septik, který je napojen na kanalizaci. Vzhledem k tomu, že septik je nad úrovní kanalizace, je nutné jej odpouštět 2x ročně. Pro tento účel je k dispozici čerpadlo, které umožňuje jednoduchou manipulaci a vyprázdnění zvládnete sami. Další výhody Chaty je ideální nejen pro milovníky klidu a přírody, ale i pro aktivní využití času u vodní nádrže Těrlicko. Zde můžete strávit krásné chvíle u vody, ať už s prutem na člunu, který je součástí chaty nebo jen při procházkách podél břehu. Možnost dojet až k vodě s lodí zajišťuje další komfort pro milovníky vodních sportů. Neváhejte a splňte si svůj sen o vlastním rekreačním zázemí!