



## **REZERVOVÁNO! Prodej chaty se zahradou v Nemojanech, prodej chata zahrada Nemojany**

, Nemojany, Vyškov

**2 390 000 Kč**

REZERVOVÁNO! Exkluzivně Vám nabízíme chatu se zahradou v obci Nemojany o celkové výměře pozemků 406m<sup>2</sup>. Dvoupodlažní, samostatně stojící, celoročně obyvatelná chata má užitnou plochu 35m<sup>2</sup> a nachází v klidné části obce obklopena zelení, kousek od místního rybníku Chobot. Dle územního plánu je pozemek v ploše pro bydlení. Chata samotná má přípojku vody, elektřiny a plynu. Odpad je sveden do septiku. Kanalizace je vzdálena cca 50m od pozemku. Objekt je vytápěn plynovým kotlem s ústředním topením. Ohřev vody zajišťuje el. bojler. Okna jsou izolační, plastová. V 1. NP se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem a v podkroví je ložnice. V 1. PP se nachází technické zázemí, skladovací prostory a WC se sprchou. V současnosti je nemovitost využívána jako chata k rekreaci s číslem evidenčním, ale dle územního plánu lze mít na pozemku stavbu pro bydlení. Obec Nemojany je vyhledávaná pro své strategicky výhodné umístění v blízkosti nájezdu na dálnici D1 a přitom lokalitě sestávající především z lesů a zemědělských ploch. V obci se nachází obecní úřad, mateřská i základní škola, knihovna, dětská hřiště, kostel, hostinec, potraviny, T.J. Sokol. Autobusová zastávka regionální linky je vzdálena cca 880m chůze. Okresní město Vyškov je vzdálené cca 12min autem, krajské město Brno cca 30min. S dotazy nebo domluvou prohlídky mě kontaktujte na níže uvedeném čísle nebo emailu. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost nejlepší nabídce.