



Prodej chaty, Přerov XIII - Penčice

Přerov XIII-Penčice, Přerov, Přerov

699 000 Kč

Realitní kancelář Chytil & Kuča reality Vám v zastoupení majitele nabízí k prodeji krásnou chatu s číslem evidenčním o zastavěné ploše 30 m² vč. pozemku 99 m² na krásném a klidném místě v místní části Přerov XIII - Penčice. Jedná se o dřevěnou, dvoupodlažní stavbu s plochou střechou. Do obytné části se dostaneme po schodišti umístěném na boční části chaty a při vstupu do chaty nalezneme menší předsíň, sociální zařízení s chemickým WC a vstup do obývacího pokoje spojeného s kuchyňským koutem. Dále pak vstupy do dvou samostatných menších pokojů a v neposlední řadě vstup na terásku, které je po celé délce chaty s krásným výhledem do okolí. Ve spodní části chaty pak nalezneme otevřenou verandu s uzavíratelným vstupem do části, která sloužila jako letní kuchyně a taktéž letní pokoj, který je uzavíratelný posuvnými, dřevěnými dveřmi. Na dřevěném obložení jsou dochovány krásné prvky rytin a ornamentů. S vazbou na současný stav chaty, kdy je ve fázi úprav, je možno o tuto přízemní část zvětšit část obytnou popř. toto zachovat. V současné době je započata výměna dřevěných fošen na střeše, ze zadní části chaty, které byly uhnílé. Veškerá okna disponují dřevěnými okenicemi. Elektřina k dispozici. Voda na objektu není, ale veškeré sousední chaty mají zbudovanou vlastní studnu. V obývacím pokoji jsou taktéž dva průduchy na napojení krbových kamen. Chata se nachází v klidné rekreační oblasti s příjezdem po asfaltové komunikaci. Je možné ji užívat ihned, nebo ji upravit dle svých představ a požadavků. Mnoho sousedních objektů využívá chatu k celoročnímu bydlení. Chata leží u lesa, jež je ve vlastnictví soukromého majitele. Ideální místo pro klidnou, rodinnou rekreaci v blízkosti města. Doporučujeme prohlídku. V případě financování nemovitosti v rámci hypotečního úvěru preferujeme financování tohoto úvěru přes našeho hypotečního partnera. Pro více informací a pro případnou prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.