



## Prodej chaty Neveklov obec Šibinka

, Benešov

**2 999 000 Kč**

Dovoluji si vám nabídnout chatu pro rekreaci či trvalému bydlení v krásné přírodě s dobrou dostupností do Prahy? Chatu, kterou si můžete uzpůsobit pro trvalé užívání? vítám vás tedy při prodeji rekreační chaty. Jedná se o zděnou rekreační chatu se zastavěnou plochou 34 m<sup>2</sup>. Chata se nachází v klidné osadě Šibinka, v bezprostřední blízkosti lesa, který přímo láká ke sběru hub, protože tyto lesy, to je jistota houbařského úspěchu a poskytuje tak obrovský potenciál pro relaxaci a odpočinek. Určitě nemusíme zvláště zdůrazňovat jak nádhernou přírodou, lesy a rybníky je tento kraj obklopen a poskytuje tak příjemné místo k rekreaci. Dispozice domu : V přízemí se nachází vstupní předstíň, velký obývací pokoj s ložnicí, jídelna, perfektně vybavený kuchyňský kout s elektrickým sporákem, koupelna s prostorným sprchovým koutem a umyvadlem, komora a samostatné WC. Voda je ohřívána objemným moderním el. kotlem, který má šetrný režim a je umístěn s pračkou na WC. Pod střechou je také půda, která může být v případě potřeby sloužit jako další úložný prostor nebo může být přebudována na další obytnou místnost. Do chaty je přiváděna voda z veřejného, benešovského vodovodu. Vedle plotu je tel. přípojka s možností připojení chaty k internetu. V rámci nákladné rekonstrukce koupelny, kuchyně a WC, byly též po chatě nově rozvedeny plastové vodovodní trubky. Odpad je řešen do objemné žumpy. Pro milovníky procházek a pěší turistiky je nedaleko kouzelný zámek Jablonná nad Vltavou z 18.století s krásným parkem a pěší stezky do rozlehlého okolí. Veškerá občanská vybavenost v městečku Neveklov vzdáleném 1,5 Km. Ve vzdálenosti 13 Km leží město Benešov, a stejným směrem 10km zámek Konopiště, s oborou, zámeckým rybníkem a krásným parkem, kde lze v zahradách obdivovat volně procházející se pávy ,17 Km jihozápadně město Sedlčany, 30 Km západně město Dobříš a 58 Km Praha/ Smíchov. V případě cesty za prací či zábavou můžete využít pravidelné autobusové spoje č. 390 směr Praha /Smíchov a další spoje č. 755, 485 směr Neveklov / Benešov. Cena je s provizí RK. Provize RK zahrnuje veškerý právní servis včetně zajištění kupní ceny a podání návrhu na vklad do KN. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejlepším úrokem na trhu, který Vám bezplatně vyřídíme. Velice zajímavá nabídka v případě zájmu kontaktujte makléře. CENA K JEDNÁNÍ