



## Prodej chaty Chýňava

Chýňava, Chyňava, Beroun

**2 950 000 Kč**

Nabízíme k prodeji útulnou chatu s vlastním pozemkem, která se nachází v klidné chatové osadě na krásném místě v obklopení lesů s přátelskou atmosférou v malebné lokalitě Chýňava. Je jako poslední na příjezdové cestě, která je v podílovém vlastnictví majitelů 4 chat, ke kterým cesta vede (včetně této chaty). Je zde napojení na elektřinu, voda z vlastní funkční vrtané studny (venkovní kuchyňka je napojena na rozvod vody a studna je osazena ponorným čerpadlem). Pozemek lze využít ke stavbě, je situovaný v zastavitelném (zastavěném) území. Při zástavbě v zastavěném území chatových osad a zahrádkářských kolonií je dle územního plánu nutné respektovat následující regulativy: V novém územním plánu je zastavěnost plochy na 60 m<sup>2</sup>. Požadavek na výšku objektu (POČET NADZEMNÍCH PODLAŽÍ: 1 NP, 1 NP s podkrovím). Lze tedy postavit objekt s dvěma nadzemními podlažími. Každé s 60 m<sup>2</sup>. Dohromady tedy 120 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy. Prostor pro odpočinek a relaxaci, ale také krásné místo, které můžete nazvat svým domovem. Okolí chaty vám nabídne mnoho možností pro aktivní trávení volného času. Můžete si užívat krásné procházky v přírodě, objevovat okolní kopce a lesy nebo si vyrazit na výlety do okolních turistických cílů. Rekreační oblast Chýňava je proslulá svou klidnou atmosférou a výjimečnou přírodou, která Vám poskytne dokonalý únik od ruchu města. Tato lokalita je skvělou volbou pro klidné bydlení s výbornou dostupností do sousedního Berouna nebo i do Prahy (25 km na Zličín). Vřele doporučuji prohlídku. CENA K JEDNÁNÍ PŘI RYCHLÉM JEDNÁNÍ SLEVA!