



Prodej chaty, Brno-venkov, Mokrá -Horákov

Horákov, Mokrá-Horákov, Brno-venkov

cena u makléře

Zdravím vás fandové do chataření, právě pro vás mám na prodej samostatně stojící chatu. V žádané lokalitě Brno-venkov v obci Mokrá-Horákov, příjezd z Líšně, nebo 10 min sjezdem z D1 u motorestu Rohlenka. Lokalita je známější jako Líšeňské údolí oddechu, lemující řeku Říčku se spoustou malebných jezírek. Podívejte se i na videjko a pusťte si u něj zvuk. Jedná se o přízemní chatu s CP 35m² na pozemku 48m². S okolními pozemky 100m². Chata stojí na lesním pozemku (Lesy české republiky a tito nevyužijí předkupního práva k chatě dle zákona). Ročně se úplatí z pozemku cca 1200Kč. Je zapsaná do Katastru nemovitostí. Stojí na kamenné podezdívce, část. podsklepená, s terasou, podlahy jsou dlažby. Parkování je u chaty. Je řešena jako 2+1 (světlý obývací pokoj s krbem a kamínky, dále kuchyňka a ložnice, oddělené WC, a zastřešená venk. terasa. Výhoda nemusíte nikam do schodů. Vstupní dveře do chaty jsou opatřeny mříží okna petlicemi, bude se předávat zařízená. Vytápění chaty zajišťuje zmíněný zděný krb a kamínka, WC je splachovací. Dále najdeme prostorný sklep 6m² ideální pro vinný sklípek. Nové rýny jsou svedeny do zásobníků na dešťovou vodu. Nedaleko je Artéská studna po rekonstrukci se znamenitou osvěžující vodou, dělali se u ní testy na vodu. Vaří se na plyn v kuchyňce. Kolem chaty jsou kamenné zastřešené dlážděné plochy k posezení. Okolní stromy dodávají chatě přirozený chládek. Elektrinu lze řešit fotovoltaikou, nebo větrnou turbínkou přes baterii, elektrocentrálou, ale to jistě znáte. Příjezd je po zpevněné lesní cestě až k chatě. V okolí najdete Jeskyni Pekárnu, Kapli Mitrovských, Single train, koupaliště, veřejný zábavní areál Bunkr, se spoustou venkovních aktivit i pro děti v zalesněném prostoru, dále rozhlednu a oblíbenou restauraci Muchova bouda i koupání v jezerech, pro děti je poblíž zábavní park Eldorado, který se nachází přímo u vstupu do Mariánského údolí a u Kadlecova najdete bobovou dráhu . Termín uvolnění- ihned. Nezapomeňte si objednat prohlídku této úžasné chaty