



## **Prodej chaty a stavebního pozemku 457 m<sup>2</sup> v obci Damice 200 metrů od řeky Ohře.**

Damice, Krásný Les, Karlovy Vary

**990 000 Kč**

Hledáte místo, kde se snoubí příroda, klid a příležitost pro budoucí výstavbu? Tento stavební pozemek o rozloze 457 m<sup>2</sup>, na kterém stojí útulná dřevěná chata, vám nabízí vše, co si jen můžete přát. V malebné krajině poblíž obcí Damice a Krásný Les, jen 200 metrů od řeky Ohře, můžete začít budovat svůj nový domov nebo si užívat kouzlo venkovské rekreace. Chata o ploše 27 m<sup>2</sup>, která se na pozemku nachází, je ideálním místem pro víkendové útočiště. Dřevěná stavba, nedávno rekonstruovaná, má zavedenou elektřinu a díky přidělenému evidenčnímu číslu je zde možné přihlásit se k trvalému pobytu. Chata je připravena ihned k užívání a přenechává se včetně vybavení, takže si ji můžete užívat bez zbytečných starostí. To však není vše. Pozemek je veden v územním plánu jako "Plochy smíšené obytné - rekreační", což znamená, že zde můžete postavit rodinný dům. Povolená výstavba zahrnuje maximálně dvě nadzemní podlaží s podkrovím a zastavěnost až 30 % z plochy pozemku. Tato nemovitost tak není jen víkendovým útočištěm, ale i perspektivní investicí. Kromě chaty a prostorného pozemku se můžete těšit na jedinečnou polohu. Řeka Ohře, vzdálená jen pár minut chůze, láká k rybaření, vodním sportům nebo poklidným procházkám podél jejího břehu. Nemusíte se přitom obávat povodní - chata i pozemek leží na vyvýšeném místě mimo záplavovou oblast. Milovníci turistiky a cyklistiky ocení blízkost Krušných a Doupovských hor s jejich nádhernými výhledy a čistým vzduchem. Zimní sporty si užijete v nedalekém lyžařském středisku Klínovec, které je vzdálené pouhých 15 minut jízdy. A pokud zatoužíte po kulturním zážitku, Karlovy Vary a další lázeňská města jsou v dojezdové vzdálenosti. Tato nemovitost je skvělou volbou jak pro milovníky přírody a klidu, tak pro ty, kteří hledají prostor k výstavbě nového domova. Přijďte si prohlédnout místo, kde můžete začít psát svou novou kapitolu - rádi vám ukážeme, co všechno tato jedinečná lokalita nabízí.