



Prodej chaty 85 m2, pozemek 893 m2

Hroznová , Kamenice, Praha-východ

7 250 000 Kč

Prodej krásné, částečně zděné, chaty v obci Kamenice, části Skuheř, s pozemkem o celkové výměře 893 m². Chata má zastavěnou plochu 85 m², obytnou plochu cca. 95 m² (plus půda, balkon, sklep a terasa) a nachází se na velmi pěkném místě ve slepé ulici přímo u rybníka Velké Mejtko. Původně je vystavěna ze dřeva. V 90. letech rekonstruována a upravena zděným přístavkem do stávající podoby. Kromě přízemí, patra a podkroví je k dispozici také sklep. V přízemí naleznete chodbu, dva pokoje, kuchyň, předsíň, koupelnu a samostatnou toaletu. V patře jsou pak další tři pokoje. Kuchyň a koupelna rekonstruovány v roce 2021. Vytápění objektu a teplou vodu řeší elektrický kotel a bojler. Vytápění je možno řešit volitelně i kamny pomocí tuhých paliv. Voda je z obecního vodovodu a dále je možnost využít vodu z kopané studny. Odpad sveden do žumpy. Zahrada se vzrostlými stromy a keři je udržovaná. Najdete na ní také další stavbu využívanou jako dílnu se skladem (zastavěná plocha 36 m²), altán, skleník a zpevněný plácek na sezónní použití bazénu. Nemovitost nabízí širokou možnost využití. Lze užívat jak pro rekreaci s letním bydlením, tak upravit na celoroční bydlení. Případně lze na pozemku také zbudovat úplně nový rodinný dům. Dle územního plánu obce parcely patří pod plochy BR1 (území rekreace a bydlení) s následujícími regulativy: rodinný dům s max. jednou bytovou jednotkou, přízemní s podkrovím, koeficient zastavěných ploch 0,30, koeficient zeleně 0,50, výška hřebene 8 m. Velkou předností je velmi dobrá dostupnost z hlavního města. Centrum Prahy je 33 km a nejbližší nákupní zóna (Čestlice) cca. 17 km. Pouhých pár minut chůzí od chaty je zastávka autobusu, který pokračuje na zastávku metra linky „C“ Budějovická. Nejbližší obchod je cca. 1 km. Okolí v těsné blízkosti nemovitosti je nádherné a nabízí množství turistických tras a cyklostezek pro objevování zajímavých míst. Například Přírodní park Hornopožárský les s přírodní památkou Vlčí rokle a přírodní rezervací Grybla. V dojezdové vzdálenosti je velmi pěkné údolí řeky Sázavy. Pro více informací o nemovitosti kontaktujte tým MAHOOH.