



Prodej chaty, 67 m2, Česká Bříza

, Česká Bříza, Plzeň-sever

1 390 000 Kč

Hledáte místo k relaxaci, kde můžete trávit volný čas, sbírat houby, borůvky, chytat ryby nebo jen tak odpočívat uprostřed lesa? Pak pro Vás máme jedinečnou nabídku prodeje rekreační chaty v chatové oblasti v katastru obce Česká Bříza pouhých 10 km severně od Plzně. Chata prošla za posledních 10 let rozsáhlou rekonstrukcí (nové podlahy, plastová okna, střecha, elektrické rozvody, zavedení vody z vlastního vrtu). Chata o dispozici 4+kk je postavena na svažitém pozemku obce, na který má majitel chaty při prodeji předkupní právo. Současný nájem je cca 875,-Kč/rok. Samotná chata se skládá ze vstupní zastřešené terasy, na které je posezení s krásným výhledem. Po vstupu do chaty je prostorný pokoj s kuchyňským koutem, ze kterého se vchází do koupelny a pokoje s krbem. Odtud vedou schody do podkroví chaty, kde jsou 2 pokoje a prostor pro ukládání věcí. Celé podkroví lze uzavřít a vytápět jen přízemí chaty. Do chaty je zavedena voda z vlastního 16 m hlubokého vrtu vyhloubeného v roce 2017. Vytápění chaty zajišťují krbová kamna, vodu ohřívá bojler. Chata je postavená z tvárnice ytong, stropy jsou dřevěné, střecha z r. 2013 z kanadského šindele. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo, bojler a chemické WC, na pozemku u chaty je postaven suchý záchod. PENB "G". Vedle chaty je upravená zahrada pro posezení, venkovní krb a 2 kolny na nářadí. Chata leží v oblasti Břízský mlýn u potoka Třemošná, v okolí jsou turistické i cyklistické stezky, naučná stezka Třemošná, rybník, koupaliště, zastávka autobusu 500 m. 3 km od chaty je zastávka vlaku v obci Třemošná, kde jsou i obchody, restaurace, pošta, lékař, atd. Chata je velmi pěkná na krásném místě a lze ji rekreačně využívat celoročně. Vše doporučuji prohlídku.