



## Prodej chaty, 49 m2, obec Lubné, okres Brno-venkov

Lubné, Brno-venkov

**495 000 Kč**

Nabízíme k prodeji chatu v obci Lubné, rozkládající se v Křižanovské vrchovině, přibližně 11 kilometrů západně od Tišnova. Chata je bytelnou dřevostavbou v zachovalém stavu. Dispozice sestává z před síně, kuchyně, pokoje a prostorné kryté terasy s výhledem do okolí, suchý záchod. Zastavěná plocha 49 m<sup>2</sup>. Elektrina přivedena na pozemek 400V (380V), voda se dá odebírat po dohodě od souseda, vytápění pomocí kamen na tuhá paliva. Příjezdová cesta je mírně svažitá. Okolí obce, zejména údolí potoka Haldy a osada Kutiny, je oblíbeným trampským, turistickým a rekreačním místem. Autobusová zastávka vzdálená cca 30 min. chůzí, vlaková zastávka v cca 2,5 km vzdáleném Říkoníně. V sousedství se nachází westernová restaurace Ranč U bizona s krbem, barem, a dětským hřištěm. Okolní lesy jsou zajímavé nejen pro houbaře, ale i pro ty, co si chtějí odpočinout a relaxovat v tichu nedotčené přírody. Pozemek pod chatou a v okolí chaty je v majetku a údržbě jiného majitele. Přístupu a užívání chaty nic a nikdo nebrání. Vlastník pozemku může po majiteli chaty požadovat tržní nájemné (Zatím zde není uzavřena žádná smlouva). Odhadovaná cena obvyklá tohoto nájemného se dá považovat za symbolickou. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.