



Prodej chaty, 380 m2, Raná u Hlinska

Raná, Chrudim

1 550 000 Kč

Nabízíme k prodeji rekreační objekt typu Chata v klidné části obce Raná v okrese Chrudim. Tento cihlový dům v dobrém stavu nabízí možnost investice s vysokým potenciálem návratu. Objekt se nachází na samostatné parcele o rozloze 380m², s užitnou plochou 34m², zahrnující 2 pokoje. Díky třem podlažím nabízí dostatek prostoru pro pronájem nebo vlastní užívání. Vybavení je částečné, odpad bude řešen kanalizací, která je na hranici pozemku, vodu je možné napojit z dálkového vodovodu, taktéž na hranici pozemku. Nyní je využívána studna a vytápění je zajištěno lokálními tuhými palivy. Dostupnost je zajištěna vlakem, silnicí a autobusem, což zajišťuje snadný přístup pro hosty i majitele. Součástí prodeje je studie na celkovou rekonstrukci, včetně stavebního povolení, s možností rekolaudace na rodinný dům o dispozici 3+kk + společenská místnost v přízemí domu. Nemovitost se nachází v krásném okolí plném lesů, luk a za hranicí pozemku s průzračným ptokem s křišťálovou vodou. Tato nemovitost nabízí nejen relaxaci, ale i potenciál pro výhodnou investici. Materiál vozovky je neupravený štěrk. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.