



## Prodej chaty 36 m<sup>2</sup>, pozemek 1.018 m<sup>2</sup>

, Brno-město

**1 953 200 Kč**

Hledáte místo ke klidu a odpočinku v podobě sezónní chaty se zahradou, ale zároveň s dobrou dostupností do víru velkoměsta? Co říkáte na chatu v klidné části města Brna, odkud je nádherný výhled do lesů a se skvělou dostupností do brněnské obory Holedná? Chata je navíc v blízkosti zastávky MHD. Zastávka trolejbusu 37 Libušina třída se nachází jen 15 min chůze od pozemku. Chata s číslem evidenčním je dřevěná s betonovou verandou, částečně podsklepená a s podlahovou plochou 36 metrů čtverečních. Pozemek (červené zvýraznění na fotkách) je o celkové výměře 1.018 metrů čtverečních (18 metrů čtverečních je zastavěná plocha a nádvoří, 1.000 metrů čtverečních je zahrada). Výhodou zahrady je, že je v osobním vlastnictví. K chatě se pohodlně dostanete autem a můžete zaparkovat přímo na zahradě. Na pozemek je přivedena elektřina, ale není zde kanalizace ani voda. Zachytává se na zahradě pouze dešťová voda. Na okolních pozemcích se nachází studny, tudíž nový majitel má možnost si studnu vybudovat. Na pozemku se nachází suché WC. Do chaty se dostaneme z betonové verandy s posezením. Chata je dvoupodlažní - v prvním podlaží se nachází vstupní místnost a ve druhém podlaží pokoj se čtyřmi lůžky na spaní. Pozemek je svažité a dlouhý. Orientační šíře pozemku v nejširším místě je zhruba 6 metrů. Přístup k pozemku je ze dvou stran - z horní po zpevněné cestě a z dolní po lesní cestě. Je zde též možnost koupit vedlejší pozemek (modré zvýraznění na fotkách) se třemi menšími objekty. Druhý pozemek, na kterém se nachází zahradní domek, vhodný k uskladnění náradí a další dva menší objekty, je o celkové výměře 1.037 metrů čtverečních (6 metrů čtverečních je ostatní plocha, 1.031 metrů čtverečních je zahrada). Orientační šíře pozemku v nejširším místě je též zhruba 6 metrů, tzn. že v případě koupě obou pozemků se dostaneme na celkovou šíři zhruba 12 metrů čtverečních. Tato zahrada je též v osobním vlastnictví. Chata se nachází v městské části Jundrov, blízko obory Holedná - vstup do obory je od zahrady cca 5 minut chůze. Obora Holedná slouží k chovu muflonů a daňků, součástí je několik jezírek, malá obora s divokými prasaty a několik odpočinkových altánů, též je v oboře značená naučná stezka a od roku 2020 rozhledna. Přes oboru se chůzí dostaneme do Jundrova (cca 20 min) a do Kohoutovic (cca 30 min). Cena je uvedena včetně provize a právního servisu. V případě dalších informací či domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat!