



## Prodej chatky v Českosaském švýcarsku

, Děčín

**870 000 Kč**

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji pozemek typu zahrady nacházející se v části obce Šluknov, v okrese Děčín. Tento pozemek s celkovou plochou 353 m<sup>2</sup> poskytuje skvělou příležitost pro vybudování vašeho osobního místa pro relaxaci a odpočinek v přírodě. Pozemek je v osobním vlastnictví a má výhodnou polohu v klidné chatové oblasti, což zaručuje soukromí a příjemné prostředí pro trávení volného času. Na parcelu je přiveden obecní vodovod a elektrická přípojka. Přístup na pozemek je zajištěn obecní příjezdovou cestou. Na pozemku se nachází okrasné keře, ovocné stromy, lískový ořech a ořech, které dotvářejí malebnou atmosféru venkovní zahrady. Součástí pozemku je i praktický zahradní domek, který může sloužit jako úložný prostor pro nářadí nebo zahradní techniku, a skleník, ideální pro pěstování zeleniny a květin. Dále se zde nachází letní venkovní kuchyně, pergola pro příjemné posezení a vybudované BIO WC. Zařízená kuchyně, krbové kamna, chatka je zateplená a lze ji využít i v zimním období. Okolí pozemku nabízí řadu aktivit pro milovníky přírody a cykloturistiky. V blízkosti se nachází rybník, ideální na koupání v letních měsících. V těsné blízkosti můžete také obdivovat vyhlídku Židovský vrch, Javorova Brána nebo navštívit Šluknovský zámek. K dispozici jsou cyklotrasy a naučné stezky, které vám umožní plně si užít krásné okolní přírody. Tento pozemek je skvělou investicí pro ty, kteří hledají klidný prostor pro únik od městského ruchu, ideální pro rodinné víkendy a osamělé chvíle v přírodě. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.