



Prodej, chata, pozemek 324 m2, Kosov

Kosov, Šumperk

1 290 000 Kč

Hledáte klidné místo k relaxaci i k zahradničení nedaleko Zábřeha? Pokud ano, tak doporučujeme věnovat pozornost prodeji zahradní chaty s pozemkem v obci Kosov, okres Šumperk. Na pozemku se zastavěnou plochou 18 m² se nachází třípodlažní zděná stavba z tvárnice v kombinaci s dřevěnou konstrukcí 2. a 3. NP s celkovou podlahovou plochou 44 m² a s terasou. Z hlediska dispozice 1.NP chaty navazuje na terasu a tvoří jej zázemí chodby, menší kuchyně, sprchového koutu, samostatného WC a sklepa. Venkovním vstupem přes zádveří ve 2.NP se přichází do hlavního obývací pokoje s další kuchňkou a kamny jako zdrojem vytápění i k vaření/pečení. Podlaží 2.NP doplňuje kůlna se samostatným vstupem ze zádveří. Z hlavního pokoje po dřevěném schodišti se dostaneme do 3. NP s podkrovní ložnicí. Kromě přívodu elektřiny na 230 V i 400 V nemovitost je napojena na veřejný vodovod a splaškové vody jsou odváděny do veřejné kanalizace. Plyn v dané lokalitě přiveden není. V obci Kosov byl dokončen rozvod optického kabelu. Zahrada v nepravidelně svažitém terénu je osázena ovocnými stromy, na pozemku stojí také skleník. Přibližně 1/4 zahrady je okrasná. Parkovat autem lze pod chatou na veřejné neuzpevněné příjezdové komunikaci ve vlastnictví Obce Kosov. Pozemek je oplocený. Přestože nabízená chata s pozemky v osobním vlastnictví není právně ničím zatížena, tak z důvodu řešení příchodu k předmětu prodeje z obecní komunikace tato nemovitost pro případné financování úvěrem nebude zřejmě pro poskytovatele úvěru vhodná do zástavy. Předností nabízené nemovitosti kromě klidného místa s výhledem do okolí z místa pozezení na venkovní terase jsou nízké provozní náklady nebo dobrá dojezdová vzdálenost do 8 km vzdáleného města Zábřeh, které má plnou občanskou vybavenost. V případě více zájemců si vlastník vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídkou, kterou ale nemusí být jenom výše kupní ceny. Zájemcům určitě doporučujeme prohlídku.