



## Prodej, chata, Benešov nad Černou - Kuří

Benešov nad Černou, Český Krumlov

**1 990 000 Kč**

Nabízíme k prodeji chatu v obci Benešov nad Černou, část obce Kuří. Chata se nachází v panenské přírodě Novohradských hor, svou polohou je ideálním místem pro pěší i cyklo výlety do okolní přírody. Do chaty je vstup přes malou verandu. V přízemí se nachází předsíň, kuchyňský kout se spíží, samostatná koupelna, WC, obývací pokoj a dílna s možností dalšího pokoje. V patře, do kterého vede dřevěné schodiště z borového masivu se nachází chodbička, dva pokoje o výměře 12 m<sup>2</sup> a 20 m<sup>2</sup> a malá půda. Na pozemku je dále umístěná stará hasičská zbrojnice o zastavěné ploše 34 m<sup>2</sup> – nutná rekonstrukce. Momentálně slouží k uložení zahradního náčiní atd. Konstrukce chaty je zděná z tvárnic – výplň polystyrénové kuličky. Střecha je zateplená minerální vatou a střešní krytina je z eternitových šablon. Topení je zajištěno kamny, které jsou umístěny v obývacím pokoji. V chatě je dokončen rozvod vody, ale není připojen na zdroj (nutné vybudovat vrt). Odpady jsou svedeny do nepropustné plastové jímky 6 m<sup>3</sup>. Elektřina – 3 x 400/240V, jistič 16 A. Jedná se zatím o nezkolaudovanou nemovitost se stavebním povolením s možností další realizace dle svých představ. Příjezd k domku je zajištěn po asfaltové silnici.