



## Prodej, chata, 868 m2, Krušné hory - Nové Hamry

Nové Hamry, Karlovy Vary

**3 390 000 Kč**

Nabízíme k prodeji rekreační objekt - chatu, která se nachází v malebné krušnohorské vesnici Nové Hamry. Oblíbenost tohoto místa neustále stoupá, neboť se jedná o horské středisko s lyžařskými sjezdovkami, občanskou vybaveností a širokou škálou možností. Dům o dispozici 3+kk s koupelnou a WC je zcela vybaven a toto vybavení je součástí prodeje. Zdroj pitné vody zajišťuje vlastní studna, kanalizace je řešena septikem, do chaty je přivedena elektřina, plyn je na hranici pozemku. Díky tomu může sloužit k celoročnímu bydlení. Na prostorné zahradě se nachází ještě menší chatka sloužící k uložení nářadí a zahradní techniky. Okolí domu je překrásné díky nedotčené přírodě nabízející klid a pobyt v čistém prostředí. Nové Hamry jsou vesnicí disponující dvěma sjezdovkami, jsou propleteny běžkařskými a cyklistickými stezkami, obklopeny nepřehledným množstvím výletních míst, hlubokými lesy nabízející houbařské žně. Zároveň je zde občanská vybavenost (pošta, obchod, restaurace, bazén, veřejná doprava, kulturní a sportovní akce). Dostupnost velkých lyžařských středisek (Plešivec 15 min, Boží Dar 20 min, Klínovec 25 min) je jen potvrzením atraktivity tohoto místa. Doporučujeme prohlídku, prostředí vás dozajista nadchne. Možno financovat hypotékou, kterou vám rádi zdarma vyřídíme v rámci našich služeb.