



## Prodej, chata, 4+kk, Chotouň, Jílové u Prahy

, Pohoří, Praha-západ

**3 149 000 Kč**

Realdomus ve výhradním zastoupení zprostředkuje prodej zděné chaty v krásné přírodě poblíž Jílového u Prahy. V lokalitě Pohoří - Chotouň nedaleko od Prahy nabízí ideální útočiště pro milovníky přírody a klidu. Vstup do chaty je přes terasu o velikosti 17 m<sup>2</sup>. Předsíní projdete do kuchyně s obývacím pokojem (13,4 m<sup>2</sup>), poskytuje výhled do zahrady. Vedle samostatné koupelny s vanou (4,12 m<sup>2</sup>) se nachází pokoj (8 m<sup>2</sup>) a samostatné WC. Do druhého podkrovního patra vystoupáte po dřevěných schodech. Menší pokoj (6,2 m<sup>2</sup>) má ložnici (4,8 m<sup>2</sup>) s výhledem do zahrady. Větší pokoj (11,6 m<sup>2</sup>) přes chodbu poskytuje soukromí, má i šatnu. Pod terasou se nachází garáž (11,2 m<sup>2</sup>). Nechybí ani místnost se samostatným vchodem, bývalá kotelná (14 m<sup>2</sup>) dnes možno předělat na obytnou část. Ve sklepě (15 m<sup>2</sup>) je elektrický kotel, zajišťující teplo celé chaty. Voda ze studny. Odpad jímka. Nemovitost stojí na pronajaté zahradě o rozloze 604 m<sup>2</sup>, kde se nachází zahradní domek a skleník. Ideální pro aktivní pohyb, ale i relaxaci, letní i zimní sportovní vyžití (lesy, vodní plochy, lyžařský areál Ski Resort Chotouň). Kompletní občanská vybavenost v Jílovém u Prahy. Nedaleko, cca 2km, jezdí autobus č. 332 na metro C Budějovická a z Borku také vlak do Prahy - hlavní nádraží. O bližší informace a prohlídku kontaktujte makléřku Veroniku Pilařovou.