



## Prodej, chata, 36m<sup>2</sup>, Vrchlabí

, Trutnov

**1 190 000 Kč**

!!! CENA K JEDNÁNÍ S VÁŽNÝMI ZÁJEMCI !!! Exkluzivně nabízíme prodej zděné, třípatrové chaty o výměře 36m<sup>2</sup>, která se nachází v žádané chatové osadě "Bílý potok" kousek od Vrchlabí. Chata je postavena na vlastním, mírně svažitém pozemku o rozloze 390m<sup>2</sup>, kde je spousta prostoru pro zahradničení, či relaxaci. Dispozice - obytná místnost s kuchyňskou linkou, krbem, posezením a výstupem na terásku. Po dřevěných schodech se vystoupá do patra, kde je podkrovní ložnice a sklepní prostor. Chatu lze dotvořit k vlastním potřebám (např. zastřešení či uzavření terasy), vybudování bazénu či sauny). Napojení objektu na elektřinu, na vodu z místního potůčku (doporučujeme revizi potrubí), či po dohodě s osadníky je možné vyvrtat studnu. Podsklepená chata byla vybudována poctivými rukama původních majitelů, veškeré vnitřní dřevěné vybavení zhotoveno majitelem podle vlastních návrhů. Krb je hlavním zdrojem tepla a dotváří příjemnou atmosféru interiéru v chladných měsících. Podkrovní místnost lze využít jako ložnici či úložný prostor. Suchý a dobře větraný sklep v suterénu poskytuje celoroční podmínky k uskladnění ovoce a zeleniny i nářadí. Parkování možné dole na parkovišti. V těsné blízkosti nemovitosti jsou bohaté možnosti sportovního vyžití: aquacentrum, zimní běžecké tratě, fotbalový stadion, tenisové kurty, indoor golf (do budoucna bude vybudováno golfové hřiště) a sjezdové tratě (Kněžický vrch - Kebrlák, Bubákov). Chata se nachází na hlavním tahu Praha - Špindlerův Mlýn a Liberec - Trutnov v příjemné dojezdové vzdálenosti do krkonošských středisek: Jilemnice 10 km, Špindlerův Mlýn 15 km, Černý Důl 11 km, Janské Lázně/Černá hora 17 km, Harrachov 35 km. Centrum Vrchlabí i místní nákupní zóna asi 1 km - dosažitelné také pěšky či autobusem (blízká zastávka MHD). Doporučujeme prohlídky, které jsou možné po dohodě i o víkendech.