



Prodej chalupy, Voltýřov, rekreační oblast Orlík.

, Klučenice, Příbram

6 990 000 Kč

Realitní společnost Gepard nabízí exklusivně prodej venkovské usedlosti v obci Klučenice-Voltýřov ve Středočeském kraji, okres Příbram, nedaleko vodní nádrže Orlík. Plocha pozemku včetně zastavěné plochy činí 958 m². Usedlost tvoří 2 samostatné budovy. První budovu tvoří původní stodola se skladovým prostorem v přízemí a ateliérem s balkonem poskytujícím výhled do okolí v patře. Hlavní budova má 3 podlaží, kde v prvním je rozsáhlý skladovací prostor (stodola a dřevník), 3 sklepní místnosti (sklad), samostatná toaleta. Ve druhém podlaží je hlavní vstup, koupelna s WC, kuchyň, ložnice a světnice s kamny a pecí, dubové podlahy. V podkroví jsou dvě ložnice a komora. V zadní části budovy je pak samostatná jednotka, kterou tvoří obytná místnost s kamny, podlahovým topením, přípravou na kuchyň a spacím prostorem, koupelnou a saunou (ve výstavbě). Tuto zadní část chalupy se samostatným vchodem je možné využít na pronájem. Celá usedlost prošla nákladnou citlivou rekonstrukcí, která ale nebyla zcela dokončena. Jsou zde nové stropy, krovy, střešní krytina, klempířské prvky, zateplení, nové komíny, nová dřevěná okna s ochranou proti rozbití, rozvody elektřiny a vody. Topení je řešeno kombinací kamen na tuhá paliva a podlahovým infra vytápěním. Jsou zde původní kachlová kamna s plotnou a zápecím a kamna Jotul, v podkroví pak dálkově ovládané radiátory a podlahové infra programovatelné topení. Je zde přípojka na obecní vodovod, kanalizaci i elektřinu. Dešťová voda je svedena do retenční nádrže (6000 litrů) s čerpadlem a expanzní nádobou. Nemovitost je možné využívat celoročně, je vhodná i jako vícegenerační bydlení i ke komerčnímu využití (pronájem jednotek, ubytovací možnosti). V obci Klučenice je základní i mateřská škola, obchod s potravinami, lékař a restaurace. Je zde přímé autobusové spojení do Příbrami. Jedná se o jedno z nejmalebnějších míst v povodí řeky Vltavy, které láká umělce i turisty. V blízkém okolí je celá řada přírodních a historických zajímavostí a velké množství cyklistických i turistických tras.