



Prodej chalupy Salaš u Velehradu

, Salaš, Uherské Hradiště

2 500 000 Kč

Nabízíme k prodeji chalupu či rodinný dům s číslem popisným v obci Salaš v jeho klidné části. Dům je postaven na kamenném základě z pevného materiálu z menší části podsklepen, připojen na elektřinu 220V, 380V a vodovodní řád. Odpad je řešen do septiku. Topení kamny na TP. Dispozičně je dům řešen o jedné bytové jednotce 3+1 s příslušenstvím (120 m²) ve stavu v rekonstrukci. Na pozemku se nachází vlastní studna, dále je zde postavena dřevěná šopa na uskladnění dřeva. Podlahy jsou z části dřevěné a z části beton s keramickou dlažbou. Stropy v domě jsou dřevěné. Střecha v ucházejícím stavu. Okna jsou do ulice plastová. Rozvod elektřiny z větší části nový. Na Salaši nyní žije 420 stálých obyvatel. V letních měsících se jejich počet zvyšuje o rekreanty, neboť v obci je několik rekreačních chatařských oblastí, kde je vystavěno přes 100 rekreačních chat a chalup. Obec je vybavena veřejným vodovodem, kanalizace je částečná se zaústěním do potoka. Není zde škola ani školka, děti z obce dojíždějí do sousedního Velehradu. V roce 2015 byla soukromým stavitelem postavena rozhledna ve tvaru dvou sedmiček, která láká návštěvníky svým netradičním vzhledem. U 20 metrové rozhledny je postaven altán se zázemím pro turisty i místní obyvatele při pořádání akcí u rozhledny. Dalším oblíbeným turistickým cílem je kamenná rozhledna Brdo, která je postavena na nejvyšším kopci Chřibů - 587 m n. m. Obec žije poměrně bohatým kulturním a sportovním životem, tradičními událostmi jsou košty slivovice i vína, letní pivní slavnosti, atletické přebory dětí na konci prázdnin, cyklistické závody pro velké i malé závodníky, tradiční fašank, zimní setkání občanů, plesy, výstava hub a řada soutěží v požárním sportu. Pro příležitostné přírodní koupání slouží požární nádrž. Dopravní obslužnost obce je zajišťována autobusovým spojením z Uherského Hradiště. Cyklisté mohou využít cyklostezku na Velehrad a následně dál do Starého Města anebo na druhou stranu přes Tupesy do Buchlovic a dalších obcí Mikroregionu Buchlov.