



Prodej chalupy - Dolní Dvůr - okres Trutnov

Dolní Dvůr, Trutnov

12 000 000 Kč

Nabízíme prodej penzionu / chalupy v horské obci Dolní Dvůr, okr. Trutnov; pozemek celkem 17.218 m², užitná plocha 331 m². Dispozice: v přízemí jsou dvě kuchyně včetně skladu a zázemí pro provoz penzionu a druhá kuchyň pro hosty, 2x WC, sprchy, prádelna, sklad, sušárna bot, lyžárna, dílna a dřevník. V druhém patře je 7 pokojů s kapacitou 25 lůžek, 2x WC, sprchy. Součástí objektu je zrekonstruovaná bytová jednotka o velikosti 1+1 se samostatným vchodem. Dům je po částečné rekonstrukci: zateplení, venkovní obložení dřevem, nová plastová okna, nátěr střechy. Nemovitost lze předělat na apartmány. Vytápění: ÚT s automatickým kotlem na uhlí a dřevo, krbová kamna ve společenské místnosti a jídelně. IS: vlastní studna, ČOV, elektřina 230/400 V. Před chalupou se nachází větší parkoviště, rozlehlá terasa včetně posezení u grilu. Nemovitost se prodává s veškerým vybavením. Obec Dolní Dvůr se rozkládá v malebné horské krajině v údolí Malého Labe a jeho přítoků. Příjemné místo pro život a rekreaci s pestrými možnostmi pro letní i zimní využití. Jsou zde skiareály, lyžařské školy, běžecké tratě. V létě je možnost využít řadu turistických tras pro pěší i cyklisty, multifunkční hřiště pro tenis, fotbal, volejbal. Náš úvěrový specialista Vám připraví nabídku financování podle Vašich požadavků.