



Prodej chalupy Březová

Březová, Uherské Hradiště

cena u makléře

VÝRAZNÉ SNÍŽENÍ CENY - DOHODA JISTÁ Nabízíme jedinečnou příležitost koupě chalupy k celoročnímu užívání s pozemkem (1087 m²) v nádherné krajinné oblasti CHKO, Mikroregionu Bílé Karpaty v obci Březová u Uherského Brodu. Tato nemovitost je připojena na veškeré inženýrské sítě. (vodovodní řád, plyn, elektřina i kanalizace.) K chalupě vede bezproblémová, státní, příjezdová komunikace. Topení je krbem s průduchy nebo lokálními, plynovými topidly Gamat. Zdrojem teplé vody je plynový bojler. Dispozičně je chalupa řešena o jedné bytové jednotce 4+1 s příslušenstvím (100m²), zabíjačkovou místností a garáží. Na uzavřeném dvoře s posezením je postavena menší stavba, sloužící jako dřevník s dílnou a skladem. Vše ve velmi dobrém stavu s nádechem historie a života na venkově. Zahrada o ploše 830 m² je dobře přístupná i z boční strany po státní komunikaci. Dle územního plánu se jedná o další stavební pozemek. V současné době je zahrada oplocena, souvisle osázena ovocnými stromy, a to převážně trnky a jablka. Chalupa se nabízí včetně veškerého vybavení. Volná ihned. Březová je velkou horskou obcí s 1140 obyvateli a najdeme ji jihovýchodním směrem od Uherského Brodu v blízkosti hranice se Slovenskem. Obec se rozkládá v chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty, v údolí říčky Hrubář a pod vrcholky Velký Lopeník (911 m.n.m.) a Studený vrch (646 m.n.m.). U západního okraje obce je oblast přírodní památky Cestiska, kterou tvoří oblast bývalých pastvin s bohatým porostem jalovce obecného. Kromě jalovce tu najdeme i jiné ohrožené druhy rostlin a živočichů. Nedaleko obce jsou ještě dvě další přírodní památky a to severním směrem přírodní památka Kalábová a jižním směrem Dubiny. V lokalitě přírodní památky Dubiny rostou orchidejové druhy rostlin a památku Kalábová tvoří mokřad, s ohroženými druhy mokřadních rostlin. Jižním směrem od Březové jsou na toku potoka Hrubář dvě vodní nádrže. Jižně od obce vyvěrá mineralní železitý pramen. V Březové se křížuje lokální značená cyklostezka s Beskydsko-karpatskou magistrálou. Značené turistické trasy najdeme v nedalekém okolí obce.