



## Prodej chalupy 91 m<sup>2</sup>, pozemek 422 m<sup>2</sup>, Hrubý Jeseník

, Hrubý Jeseník, Nymburk

**2 290 000 Kč**

Nabízíme vám ke koupi chalupu o užitné ploše 91 m<sup>2</sup> a zahradou o velikosti 344 m<sup>2</sup>. Chalupa má dva oddělené vchody. Jeden vede do 3+kk a druhý vede do dvou pokojů. Je zde možnost využít i zbylou část půdy k vybudování dalších pokojů. Poslední rekonstrukce zde proběhla v roce 2005. Předělávala se koupelna včetně rozvodů vody a elektřiny a zrekonstruovaly se 2 oddělené pokoje. Do domu je natažena elektřina a vodovod. V případě zájmu lze čerpat i vodu ze studny. Dále je chalupa napojena na kanalizaci. Vytápění zajišťují 2 krbová kamna. V okolí nalezneme ZŠ i MŠ. Nymburk je vzdálen pouze 8 km a v Praze jste za 40 minut. Nemovitost je vhodná k rekonstrukci, kde si můžete zařídit buďto útulné bydlení a nebo víkendovou chalupu se zahrádkou.