



# Prodej chalupy 5+1 s velkou garáží a dílnou v Merklíně

Arbesova, Merklín, Plzeň-jih

## 6 600 000 Kč

Představuji k prodeji chalupy v Merklíně v ulici Arbesova v okrese Plzeň jih. Jistě touto nabídkou oslovím chalupáře a "luffáky" z okresních a krajských měst. Tato prostorná chalupa má celkovou užitnou plochu 234m<sup>2</sup>, podlahová plocha je 189m<sup>2</sup> a plocha garáže a dílny je celkem 78m<sup>2</sup>. Celková výměra pozemku je 719m<sup>2</sup>. Dost však bylo čísel a tak pojďme k rozvržení domu. Dům byl kolaudován v roce 2008 a dále zde byly prováděny vždy nějaké opravy a zdokonalování, jako je elektrika v mědi, dům je odizolován a třeba i nová střecha v roce 2022 a další inovace. Dům má dispozici 5+1 ve dvou patrech. Velikým bonusem je zde velká garáž se třemi dílnami, což jistě ocení například malý autoservis, lakovna, truhlář nebo i jen šikovný kutil pro své tvoření. Budova je napojena na obecní vodu a kanalizaci, má i další 2 studny, elektrika je samozřejmostí a plyn je na hranici pozemku. Vytápění domu je tepelných čerpadlem do radiátorů v celém domě, v obývacím pokoji je též krb. Teplá voda je z bojleru. Zahrada za domem je položena na západní stranu a jistě vybízí po nenáročném zahradničení. Dům je v osobním vlastnictví a je možné jeho koupi financovat prostřednictvím hypotečního úvěru, který vám zprostředkují s exkluzivní sazbou. Obec Merklín je vzdálen od Přeštic necelých 12km a autobus vás pohodlně doveze do Plzně, která je pouhých 25km. Německo je též za humny a to za cca 50km. V Merklíně jsou potraviny, restaurace, lékař, dále mateřská i základní škola, pošta a třeba i zámek. Nesmím zapomenout na okolní přírodu, dostatek cyklostezek a oblíbené houbaření. Neváhejte se projít zakázkou prostřednictvím 3D virtuální prohlídky a samozřejmě jsem k dispozici pro prohlídku na místě. Neváhejte volat Martině.