



## **Prodej chalupy 5+1, 160 m<sup>2</sup>, Horní Maxov, pozemek 978 m<sup>2</sup>**

, Lučany nad Nisou, Jablonec nad Nisou

**8 500 000 Kč**

Nabízíme k prodeji hezkou zděnou chalupu 5+1 v obci Horní Maxov, okr. Jablonec nad Nisou, s velkým parkovištěm, garáží a zahradou. V roce 2021 proběhla výměna všech oken, chalupa je celá zateplená, topení ústřední - elektrokotel + krbová kamna, ohřev vody boilerem. Kanalizace řešena septikem, voda z vlastní vrtané studny s vydatným pramenem. V nemovitosti je zavedena telefonní přípojka, satelit a internet s velmi dobrou konektivitou. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj se vstupem na terasu, kuchyň, hostinský pokoj a velká dílna (může být další pokoj), koupelna s WC, bidetem a přípojkou na pračku. V patře další 2 ložnice, chodba a samostatné WC. V roce 2016 byla u chalupy postavena nová celodřevěnná garáž, pod níž (vstup ze zahrady) se nachází další velký úložný prostor (aktuálně s dostatkem dřeva na topení). Krásná lokalita v jizerských horách s velmi dobrou dopravní dostupností. Zajímavá příležitost - doporučujeme.