



## Prodej chalupy 143m<sup>2</sup>

Kněždub, Hodonín

**5 490 000 Kč**

Sníte o útulném venkovském ráji? Nyní máte jedinečnou šanci! Představte si, že se probouzíte v náručí malebné obce Kněždub, kde každý den začíná pohledem na rozkvetlou zahradu a slyšením šumění listů ovocných stromů. Nyní se vám naskýtá jedinečná příležitost stát se majitelem kouzelného venkovského domku, který je dokonalou kombinací historického šarmu a moderního komfortu. Původní stavba z roku 1876, která prošla kompletní obnovou v letech 2013 až 2015, si uchovává svou původní duši a zároveň nabízí všechny moderní vymoženosti. Zamilujte se do jeho dubových oken, tradiční fasády, nově položených dřevěných podlah a do kachlových kamen, které vám budou v chladných večerech věrnými společníky. Dům je připojen k obecnímu vodovodu a kanalizaci, má nové rozvody odpadu, elektřiny (včetně 380V) a vody, což zajišťuje bezproblémový každodenní chod. Prožijete nezapomenutelné chvíle ve wellness zóně, kde si můžete dopřát saunu, vířivku, a přitom mít zapnuté projekční plátno s filmy. A když se rozhodnete osvěžit, venkovní ochlazovací sud vám nabídne nejen příjemné zchlazení, ale i krásný výhled na rozlehlou zahradu, kde jsou ovocné stromy – švestky, hrušky, meruňky, višně. Venkovní posezení, které je jako stvořené pro letní večery plné smíchu a dobrého jídla. Dům nabízí plně vybavenou kuchyni s funkčními kachlovými kamny, dvě samostatné ložnice (pro 4 a 2 osoby), provizorní lůžko v kuchyni, samostatné WC a koupelnu s litinovou vanou, což z něj činí ideální místo pro až 7 dospělých osob. A pro vaše nejmenší? Dětské hřiště s houpačkami a skluzavkou, kde se radostný smích mísí se šuměním listů. Bezpečnost vaší rodiny zajišťují kamery s nočním viděním a celý areál je pokrytý Wi-Fi signálem a rozvody televizního signálu, včetně venkovního posezení. Tento domek není jen nemovitostí, je to váš nový domov plný tepla, pohody a nekonečných možností. Nechte se unést příběhem, který může být brzy i vaším. Tento domek je připraven otevřít své dveře novým majitelům, kteří ocení jeho jedinečnost a pohodlí. Faktické informace: Lokalita: Kněždub, mezi Uherským Hradištěm a Strážnicí Historie: Původní stavba z roku 1876 Rekonstrukce: v letech 2013-2015 - vyměněna dubová okna, byly realizovány nové dřevěné podlahy, omítky i nová fasáda Připojení: Obecní vodovod, kanalizace, nové rozvody odpadu, elektřiny (380V) a vody. Na dvorku jsou rozvody užitkové vody ze studny. Topení: Plynový kotel s rozvody do radiátorů, Zdrojem teplé vody je elektrický bojler a plynový kotel. Technická místnost: Pračka, sušička Wellness: Infra sauna, vířivka pro 5 osob, relaxační zóna s krbem a projektorem, 2 WC, 2 sprchy, venkovní ochlazovací sud Zahrada: Ovocné stromy, venkovní posezení s krbem, letní kuchyně, dětské hřiště, ohrada pro zvířata Bezpečnost: Bezpečnostní kamery, 3 Wi-Fi routery, rozvody televizního signálu Stav: Ihned obyvatelný Kontaktujte mě a domluvte si prohlídku!