



## **Prodej, chalupa se zahradou, 2099 m2, Dolní Brusnice, okres Trutnov**

Dolní Brusnice, Trutnov

**2 900 000 Kč**

HLEDÁTE KLIDNÉ MÍSTO K ODPOČINKU A RELAXACI? Nabízíme k prodeji malebnou, částečně roubenou chalupu s velkorysým pozemkem se vstupem do potoka v obci Dolní Brusnice, okres Trutnov. Nemovitost se nachází v krásném a klidném prostředí v podhůří Krkonoš s nedalekým SKI areálem Zvičina (2 lyžařské vleky, sjezdovky, běžecké cesty). Celková plocha pozemku činí 2099 m<sup>2</sup> a protéká zde Brusnický potok. Chalupa má vlastní číslo popisné a disponuje užitnou plochou 80 m<sup>2</sup> - vstupní chodbou se vstupem do sklepa, velká centrální místnost s kuchyňským zázemím, ložnice, koupelnou s vanou a toaletou, spíž a sklep. Na obytnou část navazuje kůlna a dílna. Nemovitost je po částečné rekonstrukci (voda a kanalizace, oplocení). Přípojka plynu je na hranici pozemku. Slunné zápraží poskytuje dostatečné soukromí a zároveň místo na posezení a odpočinek. V zadní části domu terasa o 20 m<sup>2</sup>. Na velké zahradě se nachází vzrostlé stromy a keře. Příjezd autem k chalupě je po zpevněné obecní cestě s parkováním na oploceném pozemku. Obec Dolní Brusnice je poklidná podkrkonošská vesnička s velkou možností výletů do blízkého okolí, kulturního vyžití a sportovních aktivit. V obci hospůdka, restaurace, autobusová zastávka, vlakové nádraží a potraviny. Nedaleko je Dvůr Králové nad Labem se svou vyhlášenou ZOO a Safari. Přehrada Les Království ocení rybáři. Všele doporučujeme prohlídku. Více informací u makléře.