



Prodej, Chalupa, 759 m², Rohle - Janoslavice

, Rohle, Šumperk

2 150 000 Kč

Nabízíme ke koupi pěknou udržovanou chalupu stojící ve svahu nad příjezdovou silnicí ve vesnici Janoslavice u Rohle. Janoslavice jsou malebnou vesničkou s chalupářským rázem umístěné v kopcovité krajině s lesy, poli a loukami. Vlak tudy sice nevede, autobus sem však pravidelně jezdí. Dům je řešený jako téměř plnohodnotný 4+1 s verandou a koupelnou spojenou s WC. Vstoupit do domu lze buď ze strany od silnice, po schodech a přes prosklenou verandu rovnou do hlavní obytné místnosti (ideální pro návštěvy), nebo bočním vchodem ze zahrady do chodby, která vede do koupelny a do podkrovní. V tom jsou 2 obytné pokojíky (mansardy). Vytápění je řešeno el. akumulacími kamny a v krásně prosvětlené kuchyni jsou pak ještě kamna americká. Do budoucna se nabízí investice do kotle na tuhá paliva s rozvody do radiátorů, popř. jiná řešení - např. tepelné čerpadlo. Podlahy jsou vylité betonem a pokryté dřevěnými fošnami. Okna jsou dřevěná kastlová dvojskla, na verandě již tedy plastová vč. dveří. Ohřev vody zajišťuje e. boiler umístěný v koupelně. Je zde vlastní studna, umístěná v 1 ze 2 sklepů pod domem. U silnice je zděná garáž s křídlovými vraty, před domem pak dřevěná šopa s betonovou podlahou, druhá pak na zahradě ve svahu a nad ní ještě nová pergola s pěkným výhledem po okolí. Odpady jsou svedeny do septiku. Dům kryje sedlová střecha s eternitovou krytinou. Celý pozemek je oplocen. Vzhledem k orientaci domu by zde možná stála za úvahu také instalace fotovoltaiky. Nabídka by mohla být zajímavá také např. pro rybáře, jelikož v okolí Janoslavic se nachází hned několik chovných rybníků, jsou zde také myslivecké honitby a revíry. Asi 10 min. jízdy autem pak stojí za návštěvu zámek Úsov s lovecko-lesnickým muzeem s bohatými sbírkami. Turistických tipů k návštěvě je zde mnoho. Tato nabídka může sloužit jako chalupa pro celoroční užívání, stejně tak může být vhodnou koupí pro trvalé bydlení rodiny s dětmi. V případě zájmu může být ke koupi i o něco níže postavený dům s dispozičním řešením 2+1, ovšem již po kompletní moderní rekonstrukci, s menším pozemkem, jenž by mohl sloužit třeba k i pronájmu. Více informací získáte u makléře nabídky.