



## **Prodej, chalupa 2+kk, pozemek 191m<sup>2</sup>, Mcely, okres Nymburk**

Mcely, Nymburk

**2 990 000 Kč**

Hledáte klidné místo k rekreaci nebo i k trvalému bydlení v krásném kraji? Ve výhradním zastoupení vlastníka Vám zprostředkujeme koupi chalupy v obci Mcely nacházející se v přírodní scenérii Loučeňského hřbetu v okrese Nymburk. Chalupa s prostornou světnicí a ložnicí disponuje spolu s předsíní, chodbou, ze které se vstupuje o obytných místností na toaletu a do koupelny, celkovou užitnou plochu 55,5 m<sup>2</sup>. Vedle toho je součástí chalupy ze zahrádky přístupná vybavená dílna o výměře 10,5 m<sup>2</sup> a malý dřevník s výměrou 6 m<sup>2</sup>. Celková zastavěná plocha chalupy je 87,5 m<sup>2</sup> na pozemku o celkové výměře 191 m<sup>2</sup>. Chalupa je napojená na obecní vodovod a kanalizace a elektřinu. Vytápění je řešeno kamny na tuhá paliva v obou obytných místnostech. V horizontu jednoho roku se předpokládá položení optických kabelů pro připojení internetu. Chalupa nabízí možnost využití k rekreaci, ale s odpovídající rekonstrukcí i k trvalému bydlení. V obci Mcely najdete obchod, knihovnu, fotbalové hřiště i pošta se sužbou czech point. V okruhu 25 km jsou města Nymburk, Mladá Boleslav a Jičín. Pokud Vás naše nabídka oslovila a budete mít zájem o prohlídku, kontaktujte makléře. REALDOMUS