



## **Prodej, chalupa, 160m2, Slemeno**

, Dolní Kalná, Trutnov

**4 200 000 Kč**

Exkluzivně nabízíme prodej podkrkonošské chalupy o výměře 160m<sup>2</sup> a dispozici 3+KK, která se nachází ve středu vesničky Slemeno, která je součástí Dolní Kalné. Chalupa je v udržovaném stavu a pro nenáročného klienta je připravena téměř ihned k užívání. Dispozice: vstupní chodba, ze které se jde do koupelny s vanou, kuchyně s kuchyňským koutem a obývací částí, prostorná ložnice a podkrovní pokoj v patře. Nevyužitě půdní prostory vybízí k dalšímu využití ať už rozšíření dispozice chalupy, vybudování druhé bytové jednotky, či kombinaci se soukromím podnikáním. Součástí nemovitosti v přízemí je právě prostorná garáž s dílnou. Chalupa je částečně podsklepena, je napojena na vodovodní řád, septik a náleží k ní rovinný pozemek o rozloze 419m<sup>2</sup>. Ohřev vody zajišťuje boiler umístěný v koupelně. Topení je nyní na tuhá paliva - v každém pokoji jsou umístěna kamínka. Možnost přitopit si elektrickými přímotopy. Občanská vybavenost se nachází v nedalekém Hostinném - 3 minuty (Penny market, pošta, lékař..), Vrchlabí vzdáleno 15 minut. Klidná lokalita s bezproblémovými sousedy. S financováním rádi pomůžeme. Prohlídky jsou možné po dohodě i o víkendech.