



Prodej, bývalá sýpka se stavební parcelou 2248 m², Hanušovice

Dukelská , Hanušovice, Šumperk

4 500 000 Kč

Představujeme prodej investičního objektu v podobě sýpky uprostřed města Hanušovice, který lze vnímat jako koupi stavební parcely o celkové rozloze 2 248 m². Nabízí se zde podnikatelský záměr, že budovu sýpky nechá nový majitel odstranit a tím mu vznikne plocha na příklad k výstavbě rodinných domů přímo ve středu města, nedaleko horského střediska Dolní Morava. Samotná budova má výměru 575 m² a skládá se celkem ze tří pater. Tehdejší sýpka je stále ve funkčním stavu. Jedná se o velice zachovalý objekt, jehož konstrukce je tvořena pálenými cihlami a dřevěnými trámy, které se dají prodat a tím by pokryly demolici této budovy. Součástí prodeje je menší bytová jednotka o dispozici 2+1, která je ve velice dobrém stavu a je připojena k budově v levé části se samostatným vchodem. Raritou je zde podzemní bunkr s protiatomovými dveřmi. Aktuální majitel měl s touto budovou dva investiční záměry. První z nich bylo vybudování bytových jednotek a následný prodej / či pronájem. Druhým nápadem byla přestavba budovy na zábavné dětské centrum. Hanušovice je město ležící asi 17 km severně od Šumperka. Nachází se zde velice významná železniční křižovatka a pivovar Holba. Věřím, že se najde investor, kterého okouzlí. Naším klientům pomůžeme s výhodným financováním této nemovitosti. Budu se těšit na osobní prohlídku. Váš realitní makléř, Josef Andrlé.