



## Prodej, Byty 3+kk, 72 m<sup>2</sup>, Brodek u Konice

, Brodek u Konice, Prostějov

**2 799 000 Kč**

Jedinečná nabídka, která v sobě kloubí výhody žití na vesnici, ale současně i výhody bydlení v bytě. Přesně tohle nabízí byt 3+kk v malebné obci Brodek u Konice. Byt se nachází v bytovém domě s pouze třemi jednotkami, což zaručuje klid a soukromí. K bytu náleží zahrada se vzrostlými stromy o ploše 245 m<sup>2</sup>, garáž (16 m<sup>2</sup>) s obytným podkrovím, krásný suchý klenutý sklep, dílna (21 m<sup>2</sup>) a dřevěný přístřešek na dvoře (11 m<sup>2</sup>). K domu dále patří společné prostory zahrnující sušárnu, kotelnu, dvůr s krbem a posezením, což poskytuje dostatek úložného prostoru a možnost využití venkovních prostor k relaxaci nebo zahradnímu grilování. Dispozice bytu zahrnuje dva pokoje, obývací pokoj s kuchyní, ze které je vstup na prostorný balkón o ploše 7 m<sup>2</sup>, koupelnu, samostatné WC a spíž. Dvě ložnice s dostatkem úložného prostoru poskytují komfortní prostor pro odpočinek a soukromí. Koupelna byla nedávno rekonstruována a je vybavena novým plynovým kotlem zajišťujícím efektivní vytápění a nízké náklady na bydlení. Jistě oceníte i velká okna, která propouštějí do interiéru dostatek přirozeného světla a nabízejí krásný výhled do okolní krajiny. Co se týká samotné obce Brodek u Konice, ta nabízí kompletní občanskou vybavenost. Kousek od bytu je hned několik obchodů, mateřská i základní škola, lékařské středisko, lékárna či zastávka autobusu. Výhody této nemovitosti v kostce: • Unikátní zahrada se vzrostlými stromy • Garáž s obytným podkrovím • Krásný suchý sklep a dílna • Přístřešek na dvoře • Nádherný výhled na okolní krajinu • Dvě ložnice a prostorný balkón • Vlastní úprava kuchyňského koutu • Zrekonstruovaná koupelna a nový plynový kotel • Nízké náklady na bydlení - elektřina 500 Kč měsíčně, plyn 2000 Kč měsíčně, vodné a stočné 500 Kč měsíčně Přijďte se přesvědčit o výjimečnosti této nabídky a domluvte si prohlídku nemovitosti. Více informací naleznete na webu [terezafrancova.cz](http://terezafrancova.cz)