



Prodej, Byty 3+kk, 64,5 m², Zvole

, Šumperk

3 354 750 Kč

V nově vznikající bytové rezidenci v obci Zvole vám nabízíme do prodeje moderní bytovou jednotku s dispozicí 3+kk s výměrou 64,5m². Tato bytová jednotka se bude nacházet v přízemí bytového domu. K bytu bude možné přikoupit také garáž. Zvole se nachází v dojezdové vzdálenosti 10 minut od města Mohelnice a nebo 25 minut jízdy od Olomouce, kde najdete plnou občanskou vybavenost. Byt bude připraven k nastěhování v druhé polovině roku 2024. Vytápění je řešeno elektrickým podlahovým vytápěním ve všech místnostech - se samostatným termostatem. Ohřev vody zajistí elektrický bojler. Podlaha v celém bytě bude vinylová v dubovém dekoru. V koupelně budou dominovat kombinace šedých obkladů a antracitových zařizovacích předmětů. Vybavení bytu splní požadavky moderního bydlení dnešní doby. Na všech stěnách najdete bílou výmalbu. Kuchyňská linka zpracovaná ve vysokém standardu, na míru od truhláře z lokální dílny. V kuchyňské lince najdete spotřebiče značky Electrolux nebo Mora. Koupelny budou vybaveny zařizovacími předměty Siko. Budoucí majitelé dostanou možnost výběru, zda budou chtít koupelnu osadit moderním sprchovým koutem nebo vanou. Vypínače a zásuvky dodá firma ABB z kolekce Tango. Domy budou postaveny ze zdiva Ytong Lambda YQ PDK 450, které má výborné termoizolační vlastnosti a není třeba je dále zateplovat. Okna v plastu trojskla jsou samozřejmostí. Střecha domů bude valbová a nabídne přípravu na fotovoltaické panely. V případě zájmu zajistíme každému majiteli bytu asistenci s vyřízením dotace i realizaci FVE. V každém domě bude technická místnost, která bude sloužit zároveň jako úklidová komora pro celý dům. Garáže, které budou součástí domu, budou vytápěny elektrickým topením a nabídnou přípravu pro nabíječky elektromobilů. K bytu náleží zděná kóje o výměře 6 m², které se nachází v přízemí domu. Vlastník bytové jednotky získá kromě moderního bydlení zároveň také podíl na společných částech domu, společném parkovacím stání a především zahrady, kterou může užívat dle vlastní potřeby. K bytu bude dále patřit vlastní malá zahrádka, která bude oplocená a v katastru nemovitostí bude zapsána na listu vlastnictví společně s bytovou jednotkou. Ceník: Cena bytu je stanovena na 3.354.750 Kč v konfiguraci dle projektové dokumentace. Konfigurace lze upravit dle přání zákazníka - od toho se pak bude odvíjet konečná cena bytu. Cena garáže o výměře 20,6 m² je stanovena na 515.000 Kč. Aktuálně probíhá 1. fáze stavby - základová deska a hrubá stavba. Pokud hledáte bydlení v blízkosti většího města, ale zároveň chcete bydlet v klidné lokalitě s možností využití zahrady, pak jste na správném místě. Neváhejte mě kontaktovat. Moc rád Vám poskytnu bližší informace. Naším klientům pomůžeme s výhodným financováním této nemovitosti. Váš realitní makléř, Josef Andrie.